



## En venta gran casa a pocos Km de Empuriabrava, acabados de calidad

Amplia casa individual en planta baja con gran garaje, piscina, orientación sur-oeste

O-783 Castello Nou

Gran casa en planta baja y semi sótano, construida sobre una parcela de 480 m2 con piscina en gresite de 9 x 4 m., jacuzzi, gran pérgola en madera, barbacoa y ducha exterior, todo con una orientación inmejorable, además de todas las habitaciones principales de la casa orientadas del mismo modo, teniendo así mucha luminosidad y sol durante casi todo el día. La fachada de la casa es de piedra oxidada y todos los materiales son de muy buena calidad.

La planta principal se distribuye en recibidor y pasillo con acceso a la planta semi sótano, 2 dormitorios dobles, uno individual y suite con baño ( bañera y ducha, ambas hidromasaje) y vestidor, amplio salón comedor y hermosa cocina con chimenea y despensa y cuarto de baño con bañera y ducha.

En el semi sótano de 173 m2 útiles, además de disponer de un gran garaje con espacio para varios coches, tiene otras salas polivalentes, un salón con cocina y chimenea y un cuarto de baño.

La casa está equipada con ventanas de PVC con doble cristal, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, hilo musical en toda la casa, persianas eléctricas y carpintería interior 1º calidad, alarma y fundación de cemento de 70 cm de losa en toda la casa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	376 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Garaje	superficie
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	480 m <sup>2</sup>

399.000 €





