



## Casa en venta con amarre en Empuriabrava, Costa brava

¡Oportunidad! Casa del canal con impresionantes vistas, renovada con 3 dormitorios y amarre.

Ubicación y orientación:

- Situado estratégicamente en Empuriabrava, en el corazón de la Costa Brava.
- Orientación sur, lo que garantiza luminosidad y sol durante todo el día.

Características principales:

- Casa totalmente reformada, con acabados de alta calidad.
- Amarre privado de 8x3 metros, ideal para los amantes de la náutica.
- Impresionantes vistas al canal desde la terraza principal.
- Ventanas de PVC, que garantizan un excelente aislamiento acústico y térmico.
- Sistema de alarma instalado, para mayor seguridad.

Distribución de espacios:

Planta baja:

- Cocina totalmente equipada, moderna y funcional.
- Baño con ducha.
- Amplio y luminoso salón, que da a una gran terraza con vistas al canal y al amarre privado.
- Garaje de 20m<sup>2</sup>.

Primer piso:

- 3 amplios dormitorios, cada uno con armario empotrado, aire acondicionado y terraza privada.
- Amplio baño con bañera.

Segundo piso:

- Terraza cerrada, que puede utilizarse como cuarto dormitorio o como espacio multifuncional.

**PUNTOS FUERTES:**

- La casa ofrece una combinación perfecta de confort, lujo y funcionalidad.
- La posición privilegiada, con acceso directo al canal, lo hace único.
- Los espacios exteriores, como la terraza principal y las terrazas de los dormitorios, son ideales para disfrutar del clima mediterráneo.

Si deseas realizar una visita no dudes en llamarnos.

¡La agencia Century21Interimmo estará encantada de agendar una visita y mostrarle la casa!

Operación	Venta
Tipo de obra	Obra nueva
Superficie	214 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	214
Amueblado	Sí

649.500 €









