Piso en el centro de Roses, a solo 200 m de la playa: luminoso y en perfecto estado.

Ubicado en una de las zonas más privilegiadas de la Costa Brava, este piso representa una oportunidad única para quienes valoran la luz natural, la tranquilidad y la cercanía al mar. Situado en pleno centro de Roses y a tan solo 200 metros de la playa, podrás disfrutar de todos los servicios a pie: supermercados, tiendas, restaurantes, farmacias, transporte público y, por supuesto, el paseo marítimo.

La vivienda se encuentra en una tercera planta con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad para todas las edades. Con una excelente orientación sur, la luz natural baña cada rincón del piso durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso está compuesto por dos dormitorios amplios, con espacio más que suficiente para camas grandes, armarios y zonas de almacenaje. El salón-comedor ofrece una distribución cómoda y práctica, ideal tanto para la vida diaria como para recibir visitas. La cocina y el baño se encuentran en perfecto estado, ofreciendo una base funcional y cuidada para quienes quieran entrar a vivir desde el primer día.

Los acabados del inmueble aportan un estilo actual y duradero. Destacan los suelos porcelánicos, fáciles de mantener y muy resistentes, la calefacción individual de gas natural, que proporciona un clima confortable en los meses más fríos, y las persianas mallorquinas, que no solo embellecen el exterior, sino que también ofrecen protección y control térmico.

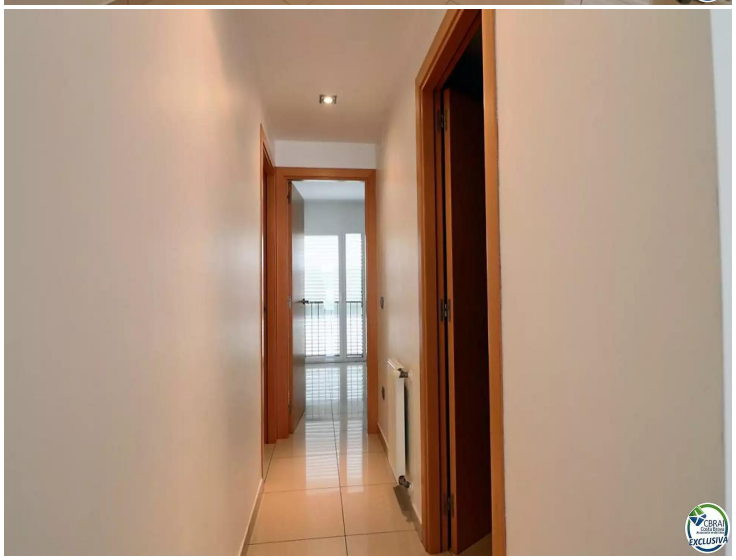
Ideal para vivir en el centro de Roses o como inversión de alquiler anual seguro.

Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su box cerrado de 17 m², incluido en el precio. Se trata de un garaje individual con salida de humos y toma de agua, ideal tanto para aparcar cómodamente como para usar como trastero, zona de almacenaje o pequeño espacio de trabajo. Una auténtica rareza en el centro de Roses.

El piso se encuentra en estado impecable, cuidado al detalle y con muchas posibilidades. Su estilo neutro y su distribución funcional lo convierten en un lienzo en blanco, perfecto para decorar a tu gusto y crear el hogar que siempre has imaginado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	79 m^2
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	superficie
Ascensor	Sí

209.000 €



67