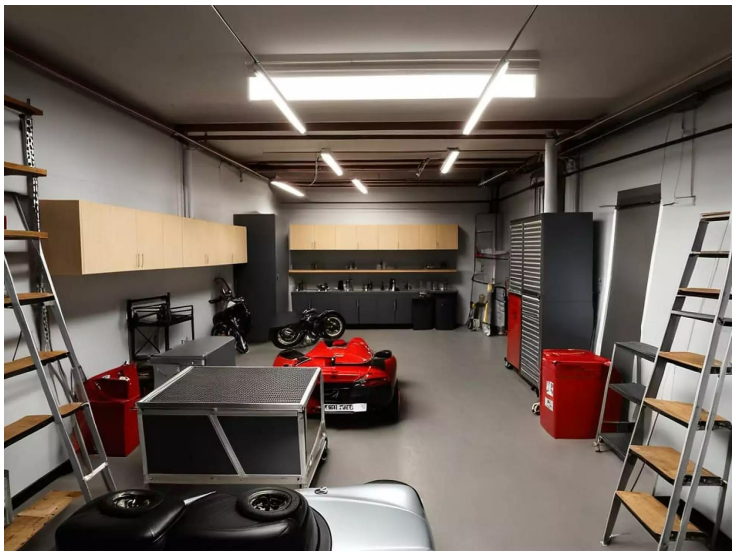
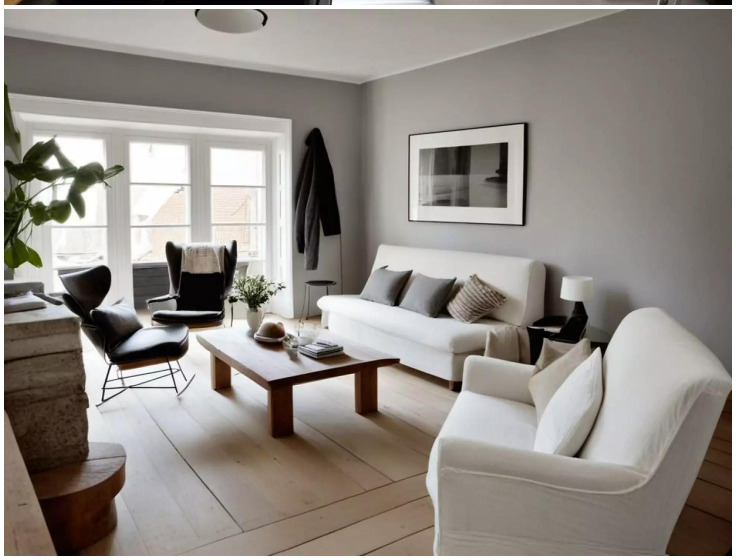
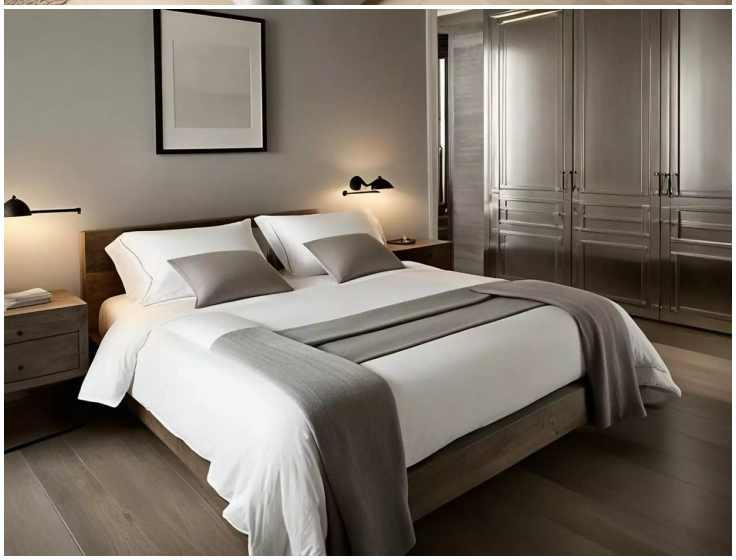
BELLE PROPERTY Inmobiliaria

ref. 33/5830

Bonita casa con mucho potencial en zona residencial de la Vila de Llançà.

Presentamos bonita casa familiar situada en la Vila de Llançà, con vecinos autóctonos de la zona que vivien durante todo el año, próxima a zonas verdes y a escasos metros de los comercios principales del pueblo y dada su ubicación, muy próxima también a las pequeñas calas de les Tonyines, la Farella, el Cau de Llop, etc... Orientada al Sur, con mucha luz directa durante todo el día, ocupa una superfície construida de 197m2 y una superficie gráfica de 177m2, se distribuyen en la planta inferior donde nos encontramos un garaje de 50m2, un trastero de 30m2 con un patio en planta, accedemos a la primera planta donde encontramos un ámplio recibidor que da acceso directo a un ámplio comedor con chimenea, cocina independiente reformada con acceso al patio posterior a la propiedad, posee un aseo y un baño completo con plato de ducha reformado, posee tres habitaciones dobles con armarios empotrados y una habitación simple. Construcción del año 1970, necesita una reforma parcial, posee aire frío y caliente en casi todas las estancias. Cierres de origen. Posee licencia de uso turístico (HUTG). CEE: D_152,25.

Operación	Venta
Superficie	197 m^2
Habitaciones	4
Baños	1 baño , 1 lavabo
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Terreno	177
Amueblado	Sí

340.000 €