



## Exclusiva villa con vistas panorámicas en Mas Fumats, Costa Brava

### Exclusiva villa con vistas panorámicas en Mas Fumats, Costa Brava

Esta villa parece ser una auténtica joya arquitectónica en un entorno idílico. Combina unas vistas espectaculares, un diseño único y una comodidad excepcional. La orientación sur y el barrio tranquilo de Mas Fumats en Roses, en la Costa Brava, añaden una dimensión de serenidad e intimidad que es difícil de encontrar. Elementos como el techo abovedado catalán y las vigas de roble no solo aportan carácter al espacio, sino también un toque de autenticidad y calidez.

La distribución de las estancias es especialmente original, con la combinación de varios niveles en el salón, lo que otorga una atmósfera abierta y fluida, manteniendo a la vez una cierta intimidad. La cocina, con sus dos comedores y el acceso directo a la terraza cubierta, parece ideal para comidas familiares o recepciones.

El hecho de que el ala oeste albergue suites independientes cerca de la piscina, conectadas por un puente, es una idea muy original, perfecta para ofrecer la máxima privacidad sin perder la conexión con la casa principal. Además, el amplio garaje y el estudio con baño en el sótano aportan una gran funcionalidad al conjunto de la propiedad.

Por lo tanto, es una villa que no solo se beneficia de unas vistas excepcionales, sino que también combina lujo, confort y diseño innovador en un entorno privilegiado.

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Operación          | Venta                |
| Tipo               | Casa                 |
| Superficie         | 700 m <sup>2</sup>   |
| Habitaciones       | 4                    |
| Baños              | 5 baños              |
| Parking            | Sí                   |
| Garaje             | Sí                   |
| Lavadero           | Sí                   |
| Trastero           | Sí                   |
| Terraza            | Sí                   |
| Jardín             | Sí                   |
| Piscina            | Sí                   |
| Calefacción        | Sí                   |
| Aire acondicionado | Sí                   |
| Terreno            | 1.533 m <sup>2</sup> |

1.200.000 €









