



## Estudio en primera línea de mar con piscinas comunitarias en Santa Margarita, Roses

¡No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir un moderno estudio-cabina a la venta en Roses, Costa Brava! Este luminoso apartamento, recientemente renovado, cuenta con un diseño funcional que incluye un salón comedor, cocina americana totalmente equipada y un baño. Ubicado a solo unos pasos de la playa de Santa Margarita, ofrece una terraza de 7 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, el lugar perfecto para relajarse.

La propiedad se encuentra en una comunidad con piscinas y jardines bien cuidados, ideales para disfrutar del sol en un entorno tranquilo y seguro. Con su excelente distribución y acabados de calidad, este estudio está listo para entrar a vivir. Su ubicación privilegiada lo convierte en una excelente opción tanto como vivienda vacacional como inversión. Además, cuenta con Licencia Turística. ¡Tu oportunidad de vivir o invertir en la Costa Brava te espera!

Operación	Venta
Superficie	40 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

178.000 €







