



Apartamento moderno con vistas a los canales y con licencia turística

Se trata de una residencia nueva (2022) de alta gama. Ven a descubrir este precioso apartamento de 99m² moderno y confortable situado en el primer piso con ascensor. Este magnífico apartamento está ubicado en una residencia contemporánea. Se abre a un vestíbulo de entrada que conduce a un amplio y luminoso comedor con su cocina equipada con una isla central que da a una profunda terraza de 20 m² orientada al sur, ofreciendo una luminosidad óptima durante todo el día con una vista panorámica sobre los canales de Santa Margarita, en Roses. El apartamento cuenta con dos bonitas habitaciones: una habitación principal con baño privado, con inodoro y vestidor a medida, y la segunda habitación con armario y pequeño escritorio. Además, cuenta con un segundo baño y un aseo para invitados. Una oportunidad para vivir del lujo y confort con acabados de alta gama. La residencia dispone de una piscina compartida entre una decena de apartamentos, junto al canal (sin puente) y con opción de amarre privado de 8 x 2,80 metros por un precio de 45000€. También dispone de un aparcamiento subterráneo y un trastero que complementan esta propiedad única, ofreciendo un espacio adicional de almacenamiento. Esta propiedad cuenta con características modernas, calefacción centralizada por conductos, tomas USB en las habitaciones y la cocina con isla y tomas integradas y sensores en las ventanas. Por último, este apartamento dispone de licencia turística y se vende amueblado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	99 m ²
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

450.000 €





