



## Apartamento moderno con vistas a los canales, amarre y licencia turística

Se trata de una residencia nueva (2022) de alta gama. Ven a descubrir este precioso apartamento de 99m<sup>2</sup> moderno y confortable situado en el primer piso con ascensor. Este magnífico apartamento está ubicado en una residencia contemporánea. Se abre a un vestíbulo de entrada que conduce a un amplio y luminoso comedor con su cocina equipada con una isla central que da a una profunda terraza de 20 m<sup>2</sup> orientada al sur, ofreciendo una luminosidad óptima durante todo el día con una vista panorámica sobre los canales de Santa Margarita, en Roses. El apartamento cuenta con dos bonitas habitaciones: una habitación principal con baño privado, con inodoro y vestidor a medida, y la segunda habitación con armario y pequeño escritorio. Además, cuenta con un segundo baño y un aseo para invitados. Una oportunidad para vivir del lujo y confort con acabados de alta gama. La residencia dispone de una piscina compartida entre una decena de apartamentos, junto al canal, donde también encontrarás acceso a un amarre privado de 8 x 2,80 metros, así como un aparcamiento subterráneo y un trastero que complementan esta propiedad única, ofreciendo un espacio adicional de almacenamiento. Esta propiedad cuenta con características modernas, calefacción centralizada por conductos, tomas USB en las habitaciones y la cocina con isla y tomas integradas y sensores en las ventanas. Por último, este apartamento dispone de licencia turística y se vende amueblado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	99 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	18 m <sup>2</sup>
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

495.000 €









