



PUIG ROM EMPURIABRAVA **Apartamento de dos dormitorios ,** **piscina comunitaria y licencia turística**

<p>Apartamento moderno con piscina, jardines comunitarios y licencia turística

<p><p>Bonito apartamento de 73m2 situado en una zona tranquila y residencial de Empuriabrava, cerca de los supermercados, tiendas, farmacias y transporte público. Se trata de un 2º piso con ascensor.

<p><p>El apartamento dispone de una cocina abierta completamente equipada, un salón comedor con terraza y vista a la montaña, 2 dormitorios dobles, uno de los cuales es suite, y dos baños, una con ducha y la otra con bañera. El apartamento dispone de aire acondicionado y calefacción bomba frío-calor. El edificio dispone de ascensor, rampa cómoda para el acceso al sótano y un amplio jardín con una zona de juego para los niños y una gran piscina comunitaria.

<p><p>Este apartamento tiene HUTG por lo que se puede dedicar a alquiler turístico y dispone de un parking opcional no incluido en el precio.

<p><p>Con 23 kms de canales navegables, la Marina de Empuriabrava es considerada la marina residencial más grande de Europa. La ubicación y la climatología también contribuyen, entre otros, a ser un referente en la práctica del paracaidismo y de los deportes náuticos.

<p><p>
</p>

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	73 m ²
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	4 m ²
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

170.000 €





