



## Apartamento 3 Hab., licencia turística - sector San Mori

Apartamento con 3 habitaciones reformado en 2022, ubicado en el segundo y último piso, en el corazón de Empuriabrava y a solo 400 m de la playa. Hay un salón con cocina abierta totalmente equipada de aproximadamente 25m<sup>2</sup>, 3 dormitorios de aproximadamente 10m<sup>2</sup>, 1 baño y acceso a un balcón/terraza de 18 m<sup>2</sup> orientado al oeste.

Beneficios: aire acondicionado en salón, cristales climalit, espacio para bicicletas en el hall de entrada del edificio, se vende parcialmente amueblado.

Gastos anuales: IBI = 350€ ; Basura = 170€ ; Comunidad = 600€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

223.000 €







