



## ¡Oportunidad única en el puerto de Roses!

segunda planta con ascensor ofrece unas vistas inigualables al antiguo puerto pesquero. Desde su amplio balcón, podrás disfrutar del encantador espectáculo de las barcas de pesca entrando y saliendo, mientras contemplas el horizonte que se extiende hasta Santa Margarida, Empuriabrava y Sant Pere Pescador, con todos los pueblos que adornan la hermosa costa.

El piso, completamente reformado, cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, y es totalmente exterior, lo que lo convierte en un hogar muy luminoso. La comunidad es muy tranquila y está perfectamente cuidada, ideal para quienes buscan paz y comodidad. Además, su ubicación es perfecta, con fácil acceso a todos los servicios y atractivos de la zona. Posibilidad de comprar un local de 40 m<sup>2</sup> con aseo en el mismo edificio, ideal para guardar bicis, trastos, motos o hacer un negocio por 80.000 € ¡Ven a visitarlo y enamórate de la vida junto al mar!

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Operación          | Venta             |
| Tipo               | Apartamento       |
| Superficie         | 68 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 2                 |
| Baños              | 1 baño , 1 lavabo |
| Terraza            | 7 m <sup>2</sup>  |
| Aire acondicionado | Sí                |
| Ascensor           | Sí                |
| Amueblado          | Sí                |

240.000 €







