



## Casa adosada en Empuriabrava con amarre de 9x4m, antes de los puentes

Descubre esta encantadora casa adosada situada en la exclusiva zona de Empuriabrava, con acceso directo al canal desde tu propio amarre de 9 metros, perfecto para los amantes de la navegación.

El mar abierto a cinco minutos de navegación. Centro de servicios náuticos con grúa y todo tipo de servicios para embarcaciones a tres minutos de navegación.

La propiedad está distribuida en dos plantas y ofrece todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida relajado, deportivo y privilegiado.

Distribución: Planta baja: Amplio salón con cocina totalmente equipada, aseo y acceso directo a una terraza con vistas al canal, ideal para disfrutar al aire libre y relajarse bajo el toldo de la marquesina en el propio jacuzzi. Pérgola separada con sofá doble. Primera planta: Dos habitaciones luminosas. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado, balcón privado con bonitas vistas al canal y sauna para momentos de relajación. Baño completo en la primera planta.

Extras: Aparcamiento privado dentro de la parcela. Línea telefónica y ADSL. Toda la casa y los patios están protegidos por un moderno sistema de seguridad SIP. Opción de comprar el motor Galeon 280 de 9 metros con flybridge junto con la propiedad, para aquellos que quieran completar su experiencia náutica y obtener un importante descuento en el paquete.

Esta casa ofrece una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada y tranquila, con acceso directo al agua, a 300 metros de la playa, a 50 metros de las rutas de bicicleta y cinta junto al Parque Nacional de Aiguamolls y con todas las comodidades para disfrutar plenamente de Empuriabrava. ¡No pierdas esta oportunidad!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	91 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Terraza	superficie
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	126
Amueblado	Sí

290.000 €





