



## APARTAMENTO con vistas al mar en el Mirador de La Bahía de Roses

Este hermoso apartamento está ubicado en un condominio de lujo en el Mirador de la Bahía.

Como su nombre indica, está situado en las alturas de Rosas con vistas magníficas a la bahía de Rosas pero también a las montañas del parque natural.

Con una gran terraza exterior de 40M2 con barbacoa , se compone en su primer nivel de un hall de entrada, un baño con aseo y una cocina amueblada abierta a un gran salón muy luminoso .

El segundo nivel se distribuye en 3 dormitorios climatizados con armarios empotrados y un amplio baño con WC.

La calefacción por Gas del piso es ideal para vivir todo el año ...

Dentro de la residencia segura y cerrada, un aparcamiento privado numerado y una bodega privada de 7m2 completan esta rara propiedad en venta.

La transmisión de la licencia turística será un activo adicional para este apartamento ideal en términos de inversión o simplemente para pasar momentos excepcionales allí.

Este dúplex seducirá con su entorno de calidad, pero también con los servicios que ofrece esta residencia única.

De hecho, hay una gran piscina comunitaria que está muy bien cuidada durante todo el año, una pista de pádel, y de una bolera.

Vendido amueblado.

Para ser visitado sin moderación.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Puig Rom
Superficie	140 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	41 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

379.000 €





