



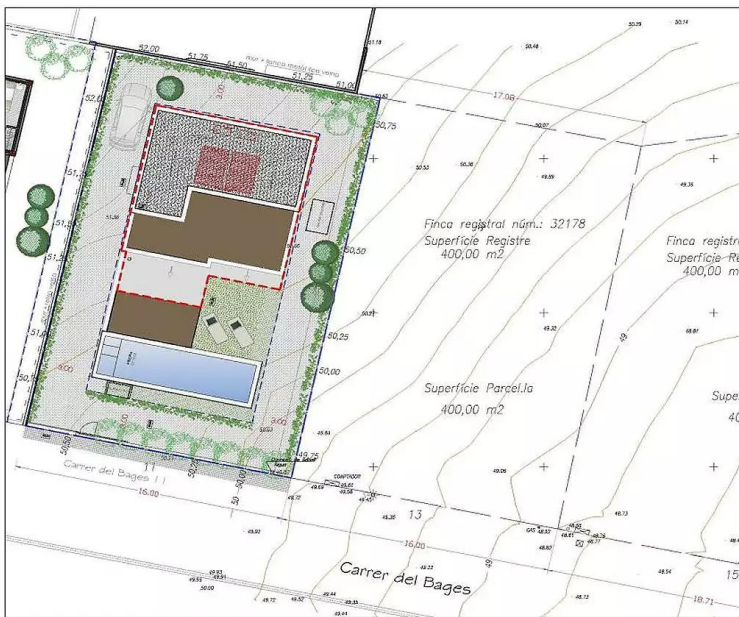
**¡Construye tu nueva casa a sólo unos minutos de la playa! ¡Buena oportunidad!**

Parcela unifamiliar de 400m2 para edificar una casa en la tranquila urbanización de Mas Busca en Roses.  
Situado a unos minutos de las mejores playas, del centro de la ciudad y todos los comercios.  
Proyecto incluido en el precio.  
¡No dude en contactarnos para más información!

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva

123.000 €





VISAT COAC

ADRECA  
C/ BAGES,11  
ROSES, GIRONA  
PROJECTE BASIC  
D'HABITATGE UNIFAMILIAR  
A R OSES(GIRONA)  
OCTUBRE 2023  
EMPLAÇAMENT  
NORMATIVA  
E1:200

	Superfície Construïda m <sup>2</sup>	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
<b>TOTAL.CONSTRUÏT</b>			<b>159.05</b>	<b>159.05</b>
PISCINA	30.00			

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN(M <sup>2</sup> )	400	400
COBERTURA MAXIMIA (%)	8,5	25,30
Ocupació PRINCIPAL (M <sup>2</sup> )	140,00	104,60
EDIFICABILITAT (M <sup>2</sup> )	0,50	0,35
EDIFICABILITAT (M <sup>2</sup> )	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>=4
AUXILIAR	1,5	>=1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>=3
PROFUNDIRIT EDIF. GARATGE	7	>=7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<=6,50

