



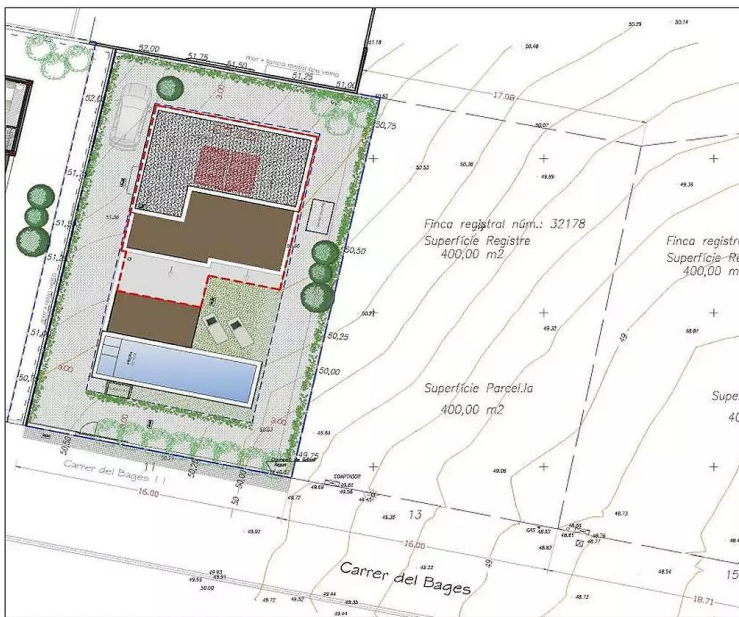
¡Construye tu nueva casa a sólo unos minutos de la playa! ¡Buena oportunidad!

Parcela unifamiliar de 400m2 para edificar una casa en la tranquila urbanización de Mas Busca en Roses.
Situado a unos minutos de las mejores playas, del centro de la ciudad y todos los comercios.
Proyecto incluido en el precio.
¡No dude en contactarnos para más información!

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva

123.000 €





VISAT COAC

ADRECA
C/ BAGES,11
ROSES, GIRONA
PROJECTE BASIC
D'HABITATGE UNIFAMILIAR
A R OSES(GIRONA)
OCTUBRE 2023
EMPLAÇAMENT
NORMATIVA
E1:200

	Superfície Construïda m ²	Terrasses Cobertes 100 %	Superfície Total Construït	Superfície Total Edificabilitat
P.BAIXA	90.20	13.15	103.35	103.35
P.PIS	55.70	---	55.70	55.70
TOTAL.CONSTRUÏT			159.05	159.05
PISCINA	30.00	---	---	---

	PGOU	PROJECTE
PARCEL·LA MIN(M ²)	400	400
OCUPACIÓ MAXIMIA(M ²)	8,5	26,30
OCUPACIÓ PRINCIPAL (M ²)	140,00	104,60
EDIFICABILITAT(M ²)	0,50	0,35
EDIFICABILITAT(M ²)	200,00	159,05
SEPARACIÓ A CARRER PRINCIPAL	4	>4
AUXILIAR	1,5	>1,5
SEPARACIÓ A PARTONS PRINCIPAL	3	>3
PROFUNDIRIT EDIF.GARITAGE	7	>7
ALÇADA REGULADORA MAX.	6,50	<6,50

