



## ¡Bienvenido a

Te proponemos esta casa ubicada en una de las mejores zonas de Roses: La Cuana.

Localización perfecta, a tan solo 800m de la playa, del centro, de todos los comercios y todas las actividades de Roses.

Tiene una superficie construida de 166 m<sup>2</sup> sobre parcela de 745 m<sup>2</sup> según catastro.

Anteriormente eran dos apartamentos y ahora es una sola vivienda con la siguiente distribución:

Un total de 4 habitaciones, 1 baño completo, 1 cocina y 1 salón comedor.

En planta baja, encontramos una cocina abierta que da a un muy amplio salón comedor.

A este mismo nivel, tenemos una terraza (30 m<sup>2</sup>) con barbacoa, un gran jardín con trastero y posibilidad de aparcar varios coches.

La primera planta se compone de 4 grandes habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño completo con ducha.

La casa tiene ventanas dobles y aire acondicionado reversible.

Casa con mucha claridad y vistas a las montañas y la naturaleza.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa               |
| Superficie         | 166 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 4                  |
| Baños              | 1 baño             |
| Parking            | Sí                 |
| Terraza            | 30 m <sup>2</sup>  |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 745                |

395.000 €





