



MAGNIFICA CASA EN ELS GRECS

Situada en la prestigiosa y tranquila zona de Los Grecs II, en Roses, esta magnífica casa se encuentra en un entorno residencial ideal, cerca de colegios y servicios esenciales, ofreciendo un ambiente perfecto para familias.

La casa consta de gran garaje donde caben 2 coches, motos, bicicletas etc.... la casa está construida en una parcela de 375 m2 de los cuales la planta sótano ocupa 102 m2, y comprende garaje y cuarto de calderas, la planta principal ocupa 116 m2 donde se encuentra recibidor, cocina, sala de estar, un aseo, terraza exterior y escalera interior i dos habitaciones. La planta piso ocupa 85 m2 y comprende 3 dormitorios, 1 baño, salón - cocina y una terraza cubierta. La superficie útil de todo es de 275 m2.

El diseño de la casa facilita una convivencia cómoda y práctica, con amplias áreas comunes y habitaciones privadas bien distribuidas, algunas estancias disponen de aire acondicionado frio/calor, toda la casa dispone de calefacción con radiadores y depósito de gasoil. A tener en cuenta que la planta de arriba está dispuesta para que sea un apartamento completo, distribuido en salón comedor y terraza, 3 habitaciones y 1 gran baño, esto le suma un plus a esta propiedad ya que parte de la familia puede vivir en la planta baja dispuesta con 2 habitaciones, baño salón comedor y cocina y el resto de familia por ejemplo jóvenes adolescentes pueden hacer vida en la parte de arriba.

Esta casa es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad espaciosa y bien mantenida en una ubicación privilegiada de Roses. No pierda la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer. ¡Lista para entrar a vivir y disfrutar de inmediato!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	304 m ²
Habitaciones	5
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	375

539.000 €





