



Jubilacion en planta baja a 200 m de la playa

Idealmente situada para disfrutar de un retiro tranquilo cerca de la playa de Riells (200m) y de las tiendas, bares y restaurantes, esta villa ha sido restaurada con comodidades modernas y dispone de tres dormitorios, dos baños y una cocina totalmente equipada (lavavajillas y lavadora). Dispone de calefacción central de gas, aire acondicionado reversible en toda la casa, doble acristalamiento y mosquiteras, para que pueda disfrutar cómodamente de su estancia durante todo el año. La parcela es de bajo mantenimiento y dispone de dos plazas de aparcamiento.

L'Escala es un pueblo de pescadores con un paisaje diverso, que va desde playas de arena formadas por dunas costeras hasta colinas rocosas y calas. Este paisaje se encuentra entre el protegido Macizo del Montgrí y las marismas ampurdanesas.

No se pierda: La bahía de Montgó, la playa de Riells, las otras playas típicas del casco antiguo y las playas de Empúries.

L'Escala también es famosa por su gastronomía, especialmente por sus anchoas, conservadas con métodos ancestrales, y es muy recomendable la visita a una de las fábricas de anchoas.

Destacan también las importantes actividades de ocio que se celebran a lo largo del año: el Triunvirato del Mediterráneo, la Maratón de Empúries y los encuentros folclóricos en torno a la Sardana, la Fiesta de la Virgen del Carmen, el Portalblau, la Fiesta de la Sal, la Ruta de la Anchoa y el Festival Gastronómico del Suquet de Pescado.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	125 m ²
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Terraza	325 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	450
Amueblado	Sí

360.000 €





