



## Encantadora villa en amplio canal en venta en Empuriabrava, 12,5 m de amarre, piscina, garaje

Encantadora villa en amplio canal en venta en Empuriabrava, 12,5 m de amarre, piscina, garaje

Encantadora villa en un amplio canal, al noroeste, con un amarre de 12,5 m. El jardín de estilo mediterráneo ofrece un espacio exterior muy relajante. Disfrute de un bonito porche con vistas al canal y al jardín, y, en la parte trasera, una gran piscina con terraza y toldo. En el interior, encontrará un amplio salón comedor y una moderna cocina integrada, todo con vistas al canal. Además, hay una habitación y un baño con ducha italiana. Para acceder a la planta superior, hay una escalera con entrada independiente pero conectada a la casa. En el piso superior, hay dos habitaciones, un baño y dos balcones con vistas al canal y a la piscina. La propiedad cuenta con aire acondicionado reversible en el salón y las habitaciones, estufa de leña en el comedor, calefacción por suelo radiante en la planta baja, un amplio garaje, calefacción de gas natural, piscina de agua salada, toldos eléctricos en las terrazas, y ventanas de doble acristalamiento de PVC. ¡No pierda la oportunidad de disfrutar de esta magnífica casa con excelentes prestaciones!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa con amarre    |
| Superficie         | 172 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 3                  |
| Baños              | 3 baños            |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Terraza            | Sí                 |
| Jardín             | Sí                 |
| Amarre             | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 500 m <sup>2</sup> |

865.000 €







