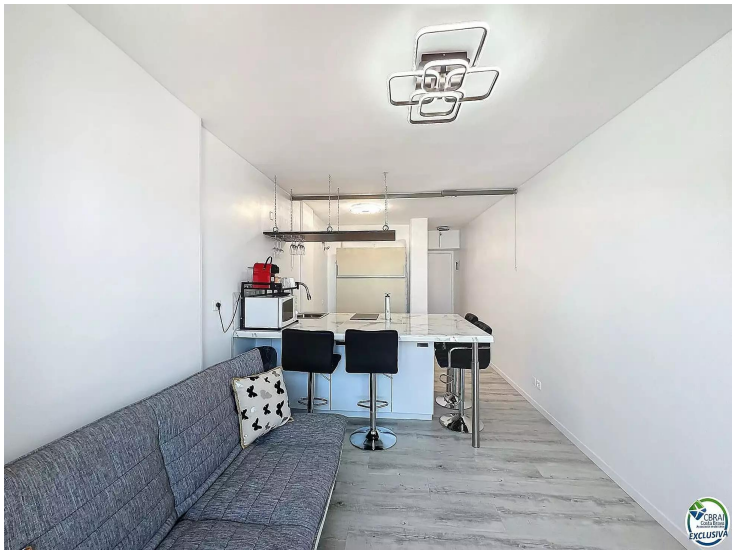
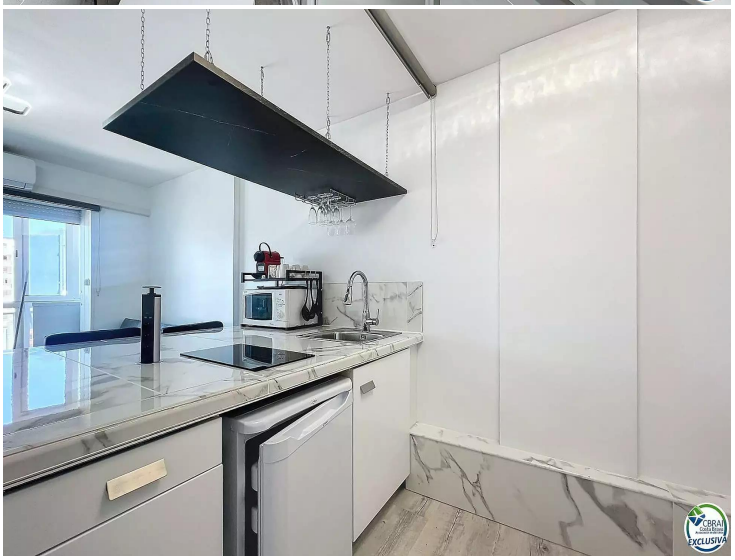


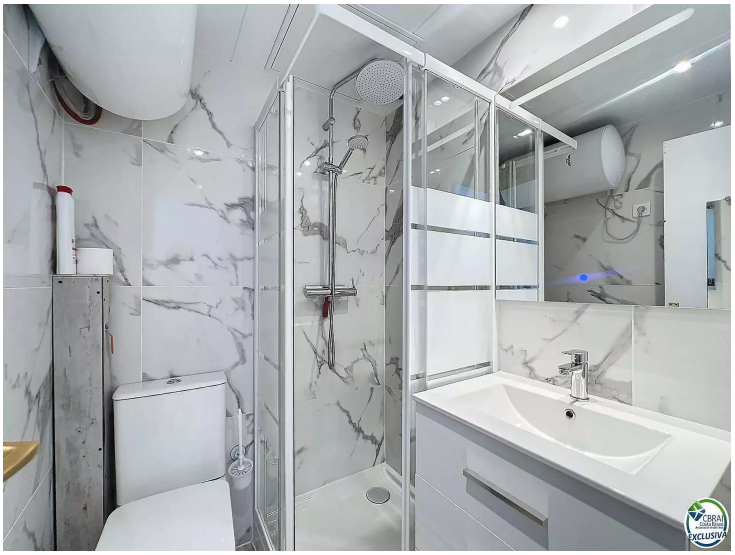
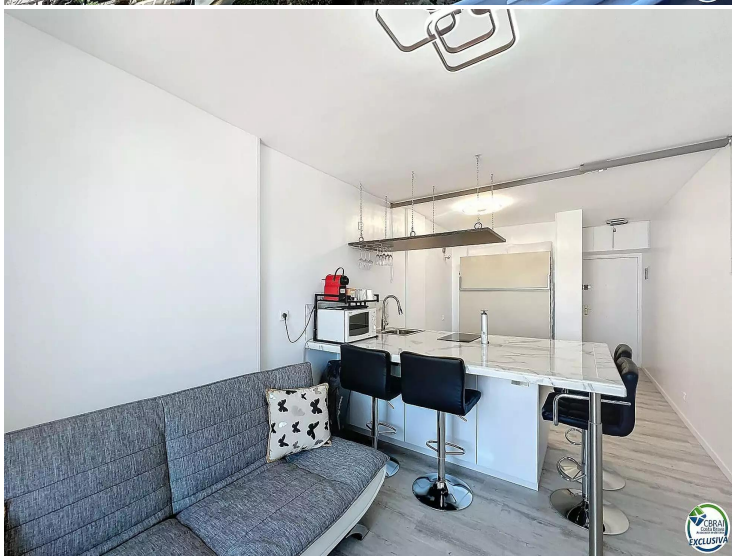


Espléndido estudio a 50m de la playa, completamente reformado con LICENCIA TURÍSTICA

Se vende un espléndido estudio a tan sólo 50 metros de la playa de Empuriabrava, perfecto para quienes quieran vivir a pocos pasos del mar. El apartamento está equipado con aire acondicionado, garantizando confort y frescura incluso en los días más calurosos.

La propiedad dispone de licencia turística, por lo que es una excelente oportunidad para alquiler corto o vacacional. El estudio se vende completamente amueblado, con muebles modernos y funcionales, listo para ser utilizado sin necesidad de realizar mayores inversiones.
La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, mientras que el baño es elegante y bien acabado. El gran ventanal ofrece una vista espléndida, asegurando un ambiente relajante y luminoso.

La ubicación estratégica de este estudio lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. La proximidad a la playa, restaurantes, tiendas y servicios locales de Empuriabrava garantiza una calidad de vida excepcional. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya junto al mar!

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Superficie	26 m^2
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

85.000 €