



Piso ático con terraza de 80m² y amarre en Empuriabrava

Exclusivo ático con magnífica orientación con sol y sin viento, dos terrazas una de 80m² con barbacoa y una terraza de 15 m², dispone de amarre en propiedad. Este apartamento único ofrece unas vistas impresionantes de 360 grados de la marina, el canal y la localidad.

Al entrar nos encontramos con un recibidor de buen tamaño donde se distribuyen 1 baño con bañera, 1 dormitorio doble con vistas y exterior, 2 dormitorios simples exteriores y armarios empotrados.

Amplio salón-comedor con acceso a la terraza y un balcón donde poder comer o cenar con vistas al canal, práctica y de buen tamaño la cocina tiene una barra semi abierta al comedor con chimenea.

Espectacular terraza de 80m²: Equipada con barbacoa, perfecta para disfrutar del aire libre y las vistas.

Amarre dentro de Port Empordà de 3m x 14m: Ideal para su embarcación pues no es un canal transitado y por lo tanto muy tranquilo.

Residencia pequeña y bien mantenida: Con un único vecino en la planta y un pasillo interior y seguro que conduce al embarcadero privado y al canal.

Como opción extra en la parte exterior y frente a la residencia hay un parking con sombra para 2 coches, privado y asignado con número. Precio 20.000 €

El ático se encuentra en una tranquila residencia en Empuriabrava llamada PORT EMPORDÀ, a pocos pasos de la playa, las tiendas y los restaurantes. La marina de Empuriabrava es una de las más grandes de Europa, con más de 23 kilómetros de canales navegables. Es un lugar ideal para practicar deportes acuáticos, navegar o simplemente relajarse y disfrutar del sol.

Este ático es una oportunidad única para aquellos que buscan una propiedad espaciosa, luminosa y con unas vistas inmejorables en un enclave privilegiado.

No pierda la oportunidad de vivir en un paraíso.

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	84 m ²
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	95 m ²
Amarre	Sí

225.000 €

