



## Apartamento de 2 habitaciones con vistas al canal y mar

No pierdas esta oportunidad de adquirir un apartamento luminoso, en excelente estado, todo equipado, además con parking y trastero, a 1200 metros de la playa de Santa Margarita, en Roses.

El apartamento cuenta con 2 habitaciones, un baño completo con ducha, una cocina abierta a un salón comedor con acceso directo a la terraza, ideal para tomar el sol o disfrutar de una buena comida con la familia o los amigos.

La terraza, de tamaño correcto para poner una mesa para 4 y 2 tumbonas, es orientada al Sur, por lo que tiene sol todo el día. Tiene vistas despejadas, sin vis-a-vis, con vistas al canal y al mar.

El apartamento está acondicionado para vivir todo el año: dispone de ventanas de aluminio con doble acristalamiento, de aire acondicionado reversible.

Para mayor comodidad, se vende con una plaza de parking subterránea, a corta distancia del ascensor, y un trastero de unos 3 m2.

Además, la comunidad cuenta con jardín y tres piscinas comunitarias, ideal para refrescarse en verano. ¡Lo tiene todo!

En definitiva, una gran opción tanto para un uso privado como primera o segunda residencia y como inversión.

No esperes más y contáctanos para visitarlo.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	57 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	superficie
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

255.000 €





