



## NAUTICA PORT GREC Ático-Dúplex reformado con terraza de 8m2 y vistas al mar y al canal

&lt;p&gt;Magnífico ático-dúplex con espectaculares vistas al mar y al puerto deportivo, en el sector Port Grec de Empuriabrava. Este encantador inmueble ubicado a escasos pasos del mar, con una orientación sureste, es perfecto para quienes buscan unas vacaciones tranquilas. Con sus 73 m<sup>2</sup> construidos, consta de un gran salón comedor, una cocina americana con todos los electrodomésticos, 2 dormitorios dobles, una cabina, 2 baños y una terraza de 8m<sup>2</sup> con espléndidas vistas al mar y al canal, ideal para familias o grupos de amigos.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;El dúplex ha sido totalmente reformado y cuenta con aire acondicionado para mayor confort en cualquier época del año. Dispone también de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica para mantener una temperatura agradable todo el año. La vivienda se encuentra en la planta 5 de un edificio con ascensor, proporcionando una vista inigualable y una excelente iluminación natural gracias a su orientación sur y este.

&lt;p&gt;&lt;p&gt;Este ático de segunda mano pero completamente reformado, cuenta con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, su clase energética E (consumo de 141,00 kw h/m<sup>2</sup> año) y emisiones CO<sub>2</sub> E (24,00 kg CO/m<sup>2</sup> año) lo convierten en una opción eficiente en términos de consumo energético. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o vacacionar en este increíble lugar, perfecto para desconectar y disfrutar del mar!

&lt;p&gt;&lt;p&gt;

&lt;p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	73 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	8 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

350.000 €





