



NAUTICA PORT GREC Ático-Dúplex reformado con terraza de 8m2 y vistas al mar y al canal

Magnífico ático-dúplex con espectaculares vistas al mar y al puerto deportivo, en el sector Port Grec de Empuriabrava. Este encantador inmueble ubicado a escasos pasos del mar, con una orientación sureste, es perfecto para quienes buscan unas vacaciones tranquilas. Con sus 73 m² construidos, consta de un gran salón comedor, una cocina americana con todos los electrodomésticos, 2 dormitorios dobles, una cabina, 2 baños y una terraza de 8m² con espléndidas vistas al mar y al canal, ideal para familias o grupos de amigos.

El dúplex ha sido totalmente reformado y cuenta con aire acondicionado para mayor confort en cualquier época del año. Dispone también de calefacción por bomba de frío/calor eléctrica para mantener una temperatura agradable todo el año. La vivienda se encuentra en la planta 5 de un edificio con ascensor, proporcionando una vista inigualable y una excelente iluminación natural gracias a su orientación sur y este.

Este ático de segunda mano pero completamente reformado, cuenta con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, su clase energética E (consumo de 141,00 kw h/m² año) y emisiones CO₂ E (24,00 kg CO₂/m² año) lo convierten en una opción eficiente en términos de consumo energético. ¡No pierdas la oportunidad de vivir o vacacionar en este increíble lugar, perfecto para desconectar y disfrutar del mar!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	73 m ²
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Terraza	8 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

347.000 €





