



## Apartamento con vistas a los canales y licencia turística

Te presentamos este encantador apartamento ideal para quienes buscan confort y vistas espectaculares en un entorno privilegiado. Con un dormitorio y un acogedor salón comedor, este espacioso apartamento te ofrece una combinación perfecta de comodidad y luminosidad, con vistas impresionantes a los canales que caracterizan a Santa Margarita, Roses.

Ubicado en una zona privilegiada, este apartamento te sitúa en el corazón de un entorno lleno de servicios y atracciones. A tan solo 750 metros de la hermosa playa, podrás disfrutar del sol y las aguas cristalinas en cuestión de minutos. Además, la zona ofrece una amplia variedad de tiendas, restaurantes y actividades de ocio para que siempre tengas algo que hacer.

El apartamento cuenta con una maravillosa terraza de 12 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas. Imagina tus tardes aquí, disfrutando de una copa de vino o simplemente contemplando el paisaje. Además, dispone de un parking privado en el mismo edificio.

Una ventaja adicional de este fantástico apartamento es que dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, ya que puedes alquilarlo legalmente a turistas y obtener un ingreso extra.

Este es el lugar perfecto para quienes buscan un hogar acogedor y bien ubicado, donde cada día se siente como una escapada. ¡No dejes pasar esta oportunidad única y convierte este apartamento en tu nuevo refugio en Roses!

Para más información y para programar una visita, contáctanos hoy mismo. ¡Te esperamos!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	58 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	12 m <sup>2</sup>
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

189.000 €





