



## Gran casa de 4 habitaciones en zona tranquila de Torroella de Montgri.

Vivienda unifamiliar, cantonera en Torroella de Montgri, cerca comercios y centro.  
Se compone de planta sótano, planta baja y primera planta y esta distribuida de la siguiente manera.

**PLANTA BAJA:** entrada principal. Distribuidor, aseo, amplia cocina independiente y salón comedor de unos 35m<sup>2</sup> con acceso a una amplia terraza de unos 40 m<sup>2</sup> y un balcón.

**PLANTA PRIMERA:** con 4 dormitorios dobles, uno en suite con amplio baño y otro baño completo.

**PLANTA SOTANO:** con acceso directo a la vivienda con gran trastero y aparcamiento para varios coches.

La vivienda esta en buen estado, bien que necesita algunas reformas.

Posibilidad de conectarse al suministro de gas natural.

Superficie construida: +- 230 m<sup>2</sup>.

La vivienda interior, en conjunto planta baja y primera planta tienen una superficie útil de 125 m<sup>2</sup>.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	245 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	50 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí

259.000 €





