



## Villa con licencia turística, piscina privada y 4 dormitorios en planta baja

Es un placer presentarte esta joya inmobiliaria situada en el corazón de Empuriabrava, a tan solo 200 metros del animado centro, donde la comodidad y el encanto costero se fusionan para crear un hogar único.

Esta encantadora casa unifamiliar de 4 dormitorios es un verdadero tesoro en esta codiciada zona, ofreciendo una ubicación privilegiada que brinda proximidad a los comercios locales y a la playa. Tres de los cuatro dormitorios disponen de baño en suite, mientras que el cuarto dormitorio cuenta con un baño justo en frente, todos equipados con amplias duchas italianas, garantizando privacidad, comodidad y estilo para ti y tu familia.

Lo más destacado de esta propiedad es su diseño en una sola planta, lo que la hace perfecta para aquellas familias que prefieren evitar las escaleras y buscan comodidad en su día a día. Desde la cocina completamente equipada, con acceso directo al jardín, hasta el acogedor salón comedor con vistas a la piscina, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado con un estilo contemporáneo y funcionalidad en mente.

La verdadera joya de esta casa es su espectacular terraza y piscina privada. Disfruta de refrescantes chapuzones durante todo el año, gracias al sistema de calefacción eléctrica de la piscina, y relájate bajo la sombra de la hermosa pérgola con luces integradas, ideal para cenas al aire libre y momentos de ocio en los cálidos días de verano. Además, cabe destacar que la valla que rodea la piscina es elegante y elevada, garantizando total privacidad y evitando cualquier vista no deseada desde el exterior.

Además de sus impresionantes características, la casa está equipada con todas las comodidades modernas para una vida sin preocupaciones. Desde el aire acondicionado reversible en todas las estancias hasta las luces LED en toda la propiedad, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para tu confort y conveniencia. Recientemente se han instalado paneles solares fotovoltaicos en el tejado, lo que asegura una producción considerable de energía renovable. Además, todas las persianas en todas las instancias son eléctricas, añadiendo un toque adicional de conveniencia y modernidad.

Es importante destacar que esta propiedad cuenta con licencia turística, lo que la convierte en una perla para aquellos interesados en el alquiler vacacional. Además, para tu tranquilidad, la casa cuenta con un amplio garaje y espacio para aparcar varios coches en el jardín, junto con un portal eléctrico y sistema de alarma instalado.

En resumen, esta casa representa una oportunidad única para aquellos que buscan combinar el encanto del hogar con la emoción de la vida junto al mar. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para programar una visita y descubrir todo lo que esta hermosa propiedad tiene para ofrecer.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	178 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	80 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	523
Amueblado	Sí

**720.000 €**





