



## Apartamento de 3 habitaciones en Santa Margarita

¿Quieres comprar un piso moderno y funcional? Que pueda ser para vivir todo el año, o como segunda residencia.

No dejes pasar la oportunidad de comprar este estupendo apartamento situado en un complejo con conserje, jardín y piscina comunitarios en Santa Margarita, Roses, a 1 500m de la playa.

Se compone de una cocina americana completamente equipada abierta a un salón comedor muy luminoso, con acceso a la terraza.

De 20m<sup>2</sup>, la terraza orientada al sur, con vistas despejadas, es ideal para tomar el sol en cualquier momento del día, o disfrutar de una buena comida con amigos.

Es uno de los pocos en tener tres dormitorios (2 dobles y 1 individual), uno de los cuales es una suite con su baño con ducha italiana, y acceso directo a la terraza.

Tiene un segundo baño con ducha y un trastero.

Para una mayor comodidad, cuenta con el aire acondicionado reversible en el salón-comedor y en la suite.

Una gran ventaja: cuenta con una plaza de parking subterránea y un trastero en el mismo edificio, a la venta por un suplemento de 18 000 €.

El edificio es ideal para pasar unas buenas vacaciones ya que dispone de conserje, ascensor, jardín y piscina comunitarios, video-vigilancia.

¡No esperes más y llámanos para concretar una visita y descubrir todo lo que puede ofrecer!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	87 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

247.000 €





