



## ¡Gran ático con magníficas vistas al mar de la Bahía de Roses!

Le proponemos este único e impresionante ático semi reformado, situado en la zona más privilegiada de la playa de Canyelles Petites de Roses, con vistas espectaculares al mar y orientación al sur.

Tiene una superficie de 139m2 en el catastro, pero además tiene 40 m2 de terraza de uso exclusivo.

Tiene un amplio salón comedor con chimenea con salida a una primera terraza completamente cubierta que actualmente se usa como otro salón.

Desde esta terraza se accede a otra gran terraza con una parte cubierta con techo de cristal donde encontramos un tipo de cocina de verano y mesa con sillas. La otra parte de la terraza queda totalmente abierta.

Se puede disfrutar de unas magníficas vistas al mar, la playa de Canyelles y la Bahía de Roses.

Tiene una cocina americana que da al salón comedor.

Tiene un total de dos habitaciones grandes con armarios empotrados cada una.

Antes había tres habitaciones y los propietarios hicieron 2 grandes habitaciones. Así que se puede volver a tener tres. Una primera habitación suite con su propio baño con bañera y salida a la terraza cubierta.

La segunda habitación muy grande, actualmente tiene dos camas.

Hay otro baño completo con ducha.

Equipado con chimenea, aire acondicionado y ventilador de techo.

Tiene garaje y trastero.

Ubicación perfecta, cerca de playa de Canyelles con posibilidad de ir andando a la playa.

¡No dude en contactarnos para más información!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Canyelles
Superficie	139 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Aire acondicionado	Sí

750.000 €





