



## CASA EN FENER DE DALT VISTAS AL MAR

Esta casa en Llançà ofrece una experiencia única con su ubicación privilegiada con vistas al mar y su entorno tranquilo. Al llegar, te recibirá un garaje cerrado privado independiente. Entrada a la casa independiente a través de las escaleras, brindándote comodidad.

Al ingresar a la casa, serás recibido por el recibidor donde se encuentra las escaleras de acceso a la planta superior y un aseo de cortesía, salón comedor y cocina abierto que se conecta con una terraza que ofrece impresionantes vistas al mar, proporcionando un ambiente relajante y acogedor para disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos.

La propiedad cuenta con dos habitaciones que también ofrecen vistas al mar, lo que te permite despertar cada mañana con una vista impresionante. Además, la casa dispone de un aseo y un baño con ducha, asegurando la comodidad y conveniencia para los residentes y visitantes.

Una característica destacada de esta casa es su estufa de pellets con conducto de aire, que proporciona una calefacción eficiente y confortable durante los meses más fríos del año, garantizando un ambiente cálido y acogedor en todo momento y un trozo de terreno para poder disfrutar de una piscina o zona de relax con vistas

En la parte trasera de la casa, encontrarás un encantador jardín donde podrás relajarte y disfrutar de la naturaleza. Además, hay una caseta para guardar utensilios, lo que facilita el almacenamiento de herramientas y equipos de jardinería.

En resumen, esta casa en Llançà ofrece una combinación perfecta de comodidad, vistas espectaculares al mar y un entorno tranquilo, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de la vida costera mediterránea.

### CASA DÚPLEX

PLANTA SÓTANO GARAJE 21 M2 ÚTILES  
PLANAT BAJA 40 M2 SALÓN COCINA I ASEO  
PLANTA PRIMERA 40 M2 ÚTILES BAÑO I 2 HABITACIONES  
JARDÍN PRIVADO DE 188 M2 ÚTILES  
35 M2 TERRAZA SUELO

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	85 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Garaje	Sí
Terraza	superficie
Terreno	200

325.000 €





