



PAU Terreno en venta con proyecto y permiso de construcción incluido

PAU Terreno en venta con proyecto y permiso de construcción incluido

O-2066 Pau

Se trata del proyecto de nueva construcción de una vivienda unifamiliar aislada

Esta vivienda unifamiliar aislada consta de planta baja y planta sótano. La cubierta de esta vivienda es plana.

Superficie mínima parcela 410 m²

Fachada mínima 13,05 m

Ocupación 40% = 163,47 m²

Edificabilidad 157,37 m²

Altura máxima PB+1= 6,5 m PB= 3,60 m

Separación a calle - m 6 m

Planta baja:

Se distribuye de la siguiente manera:

Entrada por zona central de la fachada, con pasillo central, donde se van desarrollando las habitaciones y baños a uno y otro lado del pasillo. Con 3 habitaciones al lado derecho, y una habitación suite al lado izquierdo, con un pequeño despacho. Al fondo del pasillo se accede en la sala-estar, cocina y desde la cocina a un resbost y unas escalas que bajan al sótano .

Planta sótano:

A la planta sótano, se desarrolla el garaje.

Exterior :

Exteriormente tenemos un porche ante la sala-estar y cocina, y un pequeño baño exterior.

Piscina exterior de 5x3,5

La entrada principal se realiza mediante un pequeño porche d' entrada dentro de la rasante de la fachada.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Tipo de obra	Obra nueva
Terreno	410 m ²

160.000 €

