



## Estudio totalmente reformado a unos pasos de la playa de Empuriabrava

Este moderno piso, recientemente reformado, tiene magníficas vistas a la montaña y vistas laterales al mar. Ideal por su proximidad al mar, a tan sólo 50 metros del mar y cerca de todas las tiendas, restaurantes y servicios para las necesidades diarias cercanas. Se encuentra en un décimo piso en un edificio con ascensor. Además, en los alrededores del edificio encontrará múltiples plazas de parking gratuitas.

Tiene una superficie de 25 metros cuadrados, divididos en un salón-comedor-dormitorio con aire acondicionado reversible y acceso al balcón de 3 metros cuadrados, una cocina americana y un baño muy moderno completo con ducha.

Dispone de la licencia de uso turístico HUTG, por lo que es ideal para alquilar a fines de inversión y también para uso personal. Venga a verlo, ¡es una gran oportunidad!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	25 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	3 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

79.050 €







