



## ¡Descubre tu oasis de tranquilidad en Vilajuïga!

Te presentamos esta encantadora casa de 191m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 400m<sup>2</sup> en el apacible pueblo de Vilajuïga, donde la serenidad y la comodidad se entrelazan a la perfección.

Distribución en dos plantas:

Al entrar, te recibirá un espacioso garaje con trastero, ofreciendo una superficie útil de 60.70m<sup>2</sup>.

Ascendiendo por unas escaleras, llegarás a la planta principal, que cuenta con 69m<sup>2</sup> útiles. Aquí encontrarás un acogedor salón, una cocina independiente completamente equipada con electrodomésticos de calidad, un aseo y una habitación doble con vestidor y baño privado con ducha.

El salón se conecta con un balcón de 4.50m<sup>2</sup> que te brinda un rincón perfecto para relajarte.

Dirigiéndote a la segunda planta de 24.50m<sup>2</sup> útiles, descubrirás dos habitaciones que cuentan con armarios empotrados y un baño con bañera.

La casa, construida en 2007, se caracteriza por acabados de alta calidad, incluyendo aire acondicionado en el salón, la habitación principal y en el pasillo que da a las dos habitaciones de arriba, así como calefacción con radiadores eléctricos, suelo de parquet, las ventanas de aluminio con doble cristal y una placa solar para el agua caliente garantizan tu comodidad.

Además, en la terraza trasera, podrás disfrutar de deliciosas barbacoas en familia y amigos.

Para completar este maravilloso paquete, la propiedad cuenta con garaje, parking exterior y una piscina para refrescarte en los días soleados.

El vecindario es conocido por su amigabilidad y tranquilidad, creando un ambiente ideal para vivir.

Si tienes preguntas adicionales:

- □ Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI): El costo anual es de aproximadamente 700€.
- □ Tamaño de la piscina: 7x3m con una profundidad máxima de aproximadamente 1.20m.

Pero eso no es todo...

Vilajuïga es un municipio estratégicamente situado en el Alt Empordà, con un sinfín de atractivos para disfrutar de una vida extraordinaria. Sus paisajes magníficos albergan antiguos dólmenes que te transportarán a tiempos remotos, mientras que monumentos históricos como el castillo medieval de Quermançó y la iglesia románica de San Felú te invitan a explorar su rica historia. Además, la oferta

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	191 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	400

399.000 €





