



## Villa con Vistas a la Bahía de Roses: Un Rincón de Serenidad y Belleza

Bienvenido a tu oasis de tranquilidad y belleza, una villa que redefine la vida junto al mar. Esta encantadora villa, situada en una urbanización tranquila, es un verdadero tesoro en la costa. Su diseño de una sola planta, sin escaleras, la hace accesible y cómoda para todos.

### Características Destacadas:

1. **Vistas Inigualables:** Desde la terraza y la piscina al mismo nivel, podrás disfrutar de vistas panorámicas de la majestuosa bahía de Roses. Cada día será una postal viva de la belleza natural que rodea tu hogar.

2. **Diseño Funcional:** Con dos amplias habitaciones y un baño con ducha, esta villa ofrece comodidad y practicidad. Además, cuenta con un aseo adicional para mayor conveniencia.

3. **Cocina Rústica:** La cocina abierta está equipada con todos los electrodomésticos de última generación y es el corazón de la casa. Aquí podrás dar rienda suelta a tu pasión culinaria mientras disfrutas de las vistas y la compañía de tus seres queridos.

4. **Espacios Luminosos:** El espacioso salón se inunda de luz natural, gracias a las ventanas de aluminio que también enmarcan las vistas al jardín y al mar. Además, cuenta con aire acondicionado para mantenerte fresco y cómodo en los días más cálidos.

5. **Garaje Privado:** La villa cuenta con un garaje para tu comodidad y seguridad, brindándote espacio adicional de almacenamiento y protección para tu vehículo.

6. **Porche Encantador:** El porche es un lugar perfecto para disfrutar de tus momentos al aire libre, ya sea para tomar un café por la mañana o para cenar bajo las estrellas.

7. **Jardín Sereno:** En un generoso terreno de 1200m<sup>2</sup>, este inmueble cuenta con un inmenso jardín que es un paraíso para los amantes de la naturaleza y la privacidad. Ideal para el cultivo de tus propias flores y vegetales o para la diversión al aire libre.

8. **Calefacción Eficiente:** La calefacción a gas ciudad garantiza que te mantengas cómodo durante todo el año, incluso en las estaciones más frescas.

9. **Oportunidades Ilimitadas:** Ya sea que busques un retiro tranquilo para jubilados o una inversión en alquiler turístico, esta villa es una elección inteligente. Su ubicación y comodidades la convierten en un lugar atractivo para diversos estilos de vida.

Esta villa es mucho más que una casa; es un sueño hecho realidad. ¿Estás listo para despertar en tu propio paraíso frente al mar? Contacta hoy mismo y descubre el encanto de esta propiedad única.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	190 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	30 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.200
Amueblado	Sí

599.000 €





