



## Vendido-Apartamento reformado con vistas al canal - Sector Sant Maurici

Apartamento de 45 m2 reformado (excepto ventanas) en el 1º planta, cerca de comercios y del canal de Empuriabrava, y amueblado en un estilo marinero. Se compone de una nueva cocina equipada y abierta a la sala de estar, un cuarto de baño completo con una ducha italiana nueva, un dormitorio, y una terraza de aproximadamente 8m2 soleada por la tarde con vistas al jardín y a la piscina de la residencia, y también una vista de las montañas y del canal.

Beneficios: Piscina comunitaria, posibilidad de alquilar un amarre dentro de la residencia, se vende amueblado (muebles nuevos), aire acondicionado en la habitación y en la sala de estar.

Gastos anuales:

IBI: 220€ , Basura: 210€ ; Comunidad: 350€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Superficie	45 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

145.000 €







