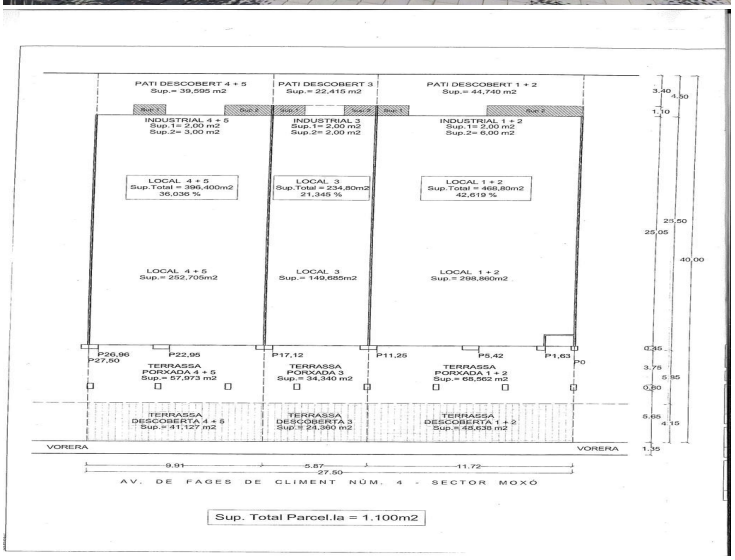

En venta local comercial en Empuriabrava con gran potencial

Empuriabrava, local comercial con posibilidad de construir 2 niveles más para viviendas

Edificio de planta baja en la Avenida Fages de Climent d'Empuriabrava para uso comercial. Actualmente dividido en tres locales se podrían reunificar para un sólo uso además de una terraza de 151 m2.

La finca tiene 1100 m2 y construidos 805 m2, divididos en los tres locales principales para reformar, un espacio acotado destinado a futuro acceso a las plantas de viviendas, unos almacenes auxiliares en el patio de atrás y un porche cubierto en la fachada principal.

Con gran potencial, según normativa urbanística, se puede construir 2 niveles más de 330 m2 cada uno destinado a viviendas sin hacer cambios estructurales ni de cimientos. El edificio tiene una estructura de hormigón armado que permite estas divisiones (ver parcela vecina)
Con proyecto, posibilidad de inversión.

Operación	Venta
Tipo	Local
Superficie	805 m^2
Terreno	1.100 m^2

575.000 €

Belle Property, Avda Joan Carles I, 10 Local 2, 17487 Empuriabrava - Girona Tel. +34 972 450 905 www.belle-property.com info@belle-property.com Aicat:5456

FAGES DE CLAME

milk
TICKET