



## Hermosa villa en la zona de Riells en la escala, a 500 metros de la playa

Villa con piscina obra nueva en la Escala, garaje 93 m<sup>2</sup>

O- 1844 La Escala

Chalet de nueva construcción con materiales de muy buena calidad en la zona de Riells en La Escala. Consta de un hall de entrada, comedor con chimenea, cocina independiente, 3 dormitorios y un baño en la planta baja.

En la primera planta hay una suite con vestidor, un baño y una terraza con porche. Posibilidad de tener un 5º dormitorio.

La zona exterior ofrece un gran porche con zona de barbacoa y acceso a la piscina de 23 m<sup>2</sup> y una ducha exterior.

En el sótano hay un gran garaje de 93 m<sup>2</sup> con sala de máquinas, zona de lavado y aseo.

Extras: ventanas de aluminio con persianas eléctricas, aspiración centralizada, energía solar, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con grifería Grohe, escalera de mármol travertino, muebles de cocina de diseño totalmente equipados, bañera de hidromasaje...

Operación	Venta
Tipo	Casa
Superficie	281 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Garaje	93 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	307 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

550.000 €







