



## Casa al canal en gran parcela se vende en la Costa Brava, marina Empuriabrava

Elegante y moderna casa con 25 m. de amarre cerca del mar

A-563 Empuriabrava

Situada en un lugar encantador al borde de un canal, esta suntuosa villa dispone de una superficie construida de aproximadamente 330 m<sup>2</sup> en una parcela de 875 m<sup>2</sup>. La atmósfera interior refinada ofrece a sus anfitriones bellos espacios de recepción, 4 dormitorios tipo suite con cuartos de baños integrados, cocina abierta al salón comedor, aseo de cortesía, una gran veranda y anexo una sala polivalente con su cuarto de baño. Amplias terrazas con una bonita piscina y jacuzzi. Dos garajes dobles con lavandería, local técnico y taller completando su confort.

Bellas prestaciones de calidad, cocina con electrodomésticos de alta gama, ventanas de aluminio con doble cristal, calefacción central de gasoil, aire acondicionado reversible y placas solares, aspiración centralizada, gran chimenea, toldos eléctricos en las terrazas con sensor de viento. Se vende amueblado con un mobiliario elegante y de calidad.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa con amarre    |
| Superficie         | 260 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 5                  |
| Baños              | 5 baños , 1 lavabo |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | superficie         |
| Lavadero           | Sí                 |
| Trastero           | Sí                 |
| Terraza            | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Calefacción        | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 875 m <sup>2</sup> |
| Amueblado          | Sí                 |
| Canal              | Sí                 |

1.450.000 €







