

## ¡Oferta especial de constructores! Edificio de 4 apartamentos con planos de construcción.

Especial Constructores !  
Te proponemos un terreno edificable en la urbanización de Mas Matas en Roses. Posibilidad de construir 4 pisos más sótano.  
Repercusión por piso de 39 750 €.  
Atención promotores!  
¡No dude en contactarnos para más información!

Operación: Venta  
Tipo: Terreno  
Tipo de obra: Obra nueva

159.000 €





# PROMOCIÓN

Calle PEDRAFORCA de ROSES



ANTEPROYECTO  
PROMOCIÓN DE 4 PISOS

## TERRENO MAS MATAS

Situación:  
Calle PEDRAFORCA de la URBANIZACIÓN MAS MATAS de  
Roses.  
Cerca del Centro del pueblo y de los Centros Comerciales.

SUPERFICIES: 148 m<sup>2</sup> (Fachada 8 m x Fondo 18,50 m)

EDIFICABILIDAD: Planta Baja + 3 PL

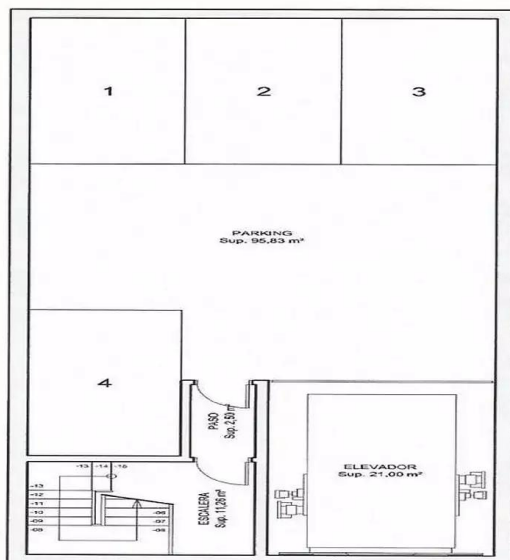
SUBTERRANEO: Con Elevador y Capacidad para 4 PARKINGS

PLANTA BAJA: Sup.Construida 62.16 m<sup>2</sup>

1º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

2º PLANTA: Sup.Construida 92.48 m<sup>2</sup>

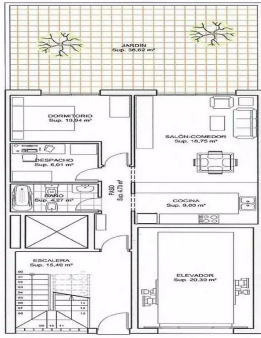
3º PLANTA: Sup.Construida 118.87 m<sup>2</sup>



PLANTA SÓTANO  
E: 1/100

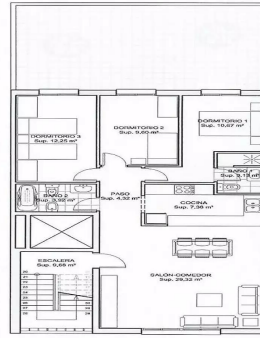
SUPERFICIES UTILES	
PLANTA SÓTANO	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
ESCALERA	11,26
PASO	2,50
PARKING	95,83
ELEVADOR	21,00
TOTAL	130,59

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 148,74 m<sup>2</sup>



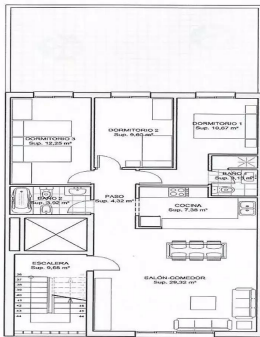
SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
PASO	4,73
COCHINA	9,00
BAÑO	4,27
DESPACHO	6,01
DORMITORIO	10,84
SALON-COMEDOR	16,75
TOTAL	53,70
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,16 m <sup>2</sup>	

PLANTA BAJA  
E: 1/100



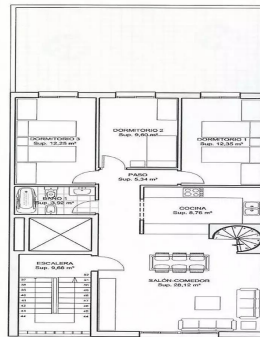
SUPERFICIES UTILES PLANTA PRIMERA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,32
COCHINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m <sup>2</sup>	

PLANTA PRIMERA  
E: 1/100



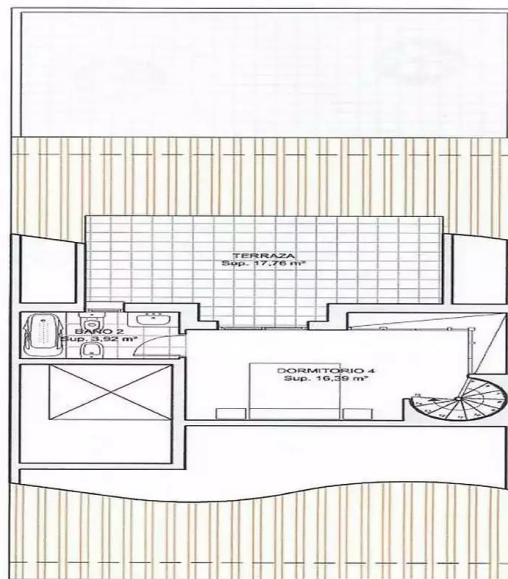
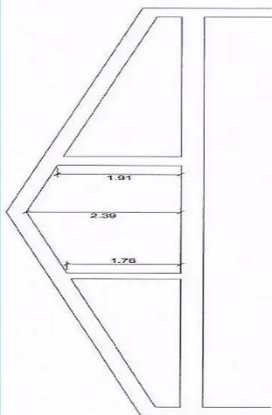
SUPERFICIES UTILES PLANTA SEGUNDA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,32
COCHINA	7,38
PASO	4,32
BAÑO 2	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	10,67
BAÑO 1	3,13
TOTAL	80,59
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 92,48 m <sup>2</sup>	

PLANTA SEGUNDA  
E: 1/100



SUPERFICIES UTILES PLANTA TERCERA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	26,12
COCHINA	6,76
PASO	5,34
BAÑO 1	3,92
DORMITORIO 3	12,26
DORMITORIO 2	9,60
DORMITORIO 1	12,35
TOTAL	116,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m <sup>2</sup>	

PLANTA TERCERA  
E: 1/100



SUPERFICIES UTILES PLANTA BAJOCUBIERTA	
ESTANCIA	M <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	16,39
BAÑO 2	3,92
TERRAZA	17,76
TOTAL	118,41
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 118,87 m <sup>2</sup>	

PLANTA BAJOCUBIERTA  
E: 1/100

