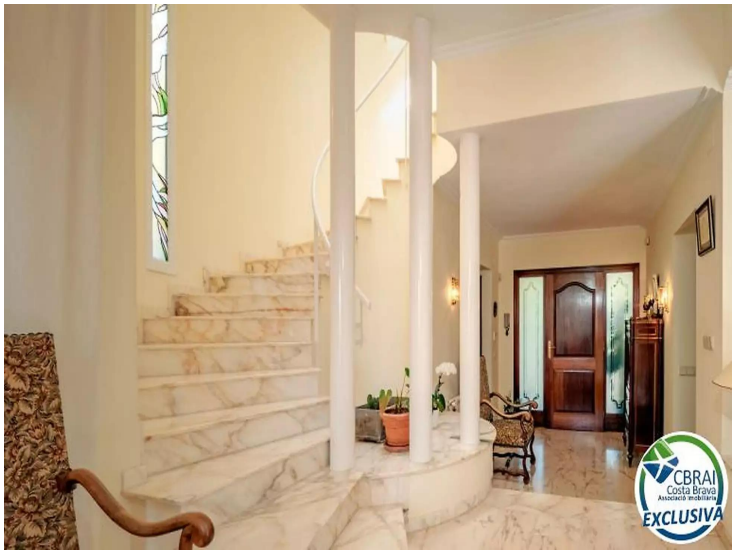
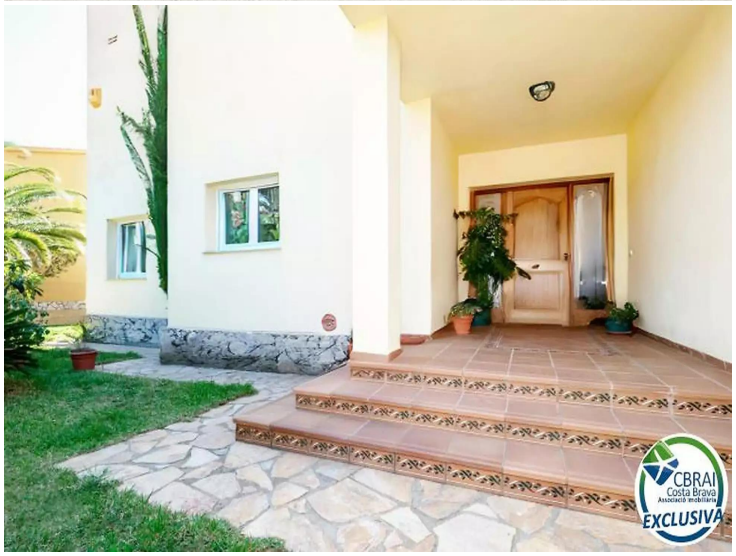
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

# ELS GRECS Villa de luxe exclusive de 348 m² sur un vaste terrain de 755 m²

<p>???? MAISON SPECTACULAIRE AVEC JARDIN ET TOUT LE CONFORT, SITUÉE DANS LE QUARTIER DES GRECS À ROSES !</p><p><br></p><p>???? Située sur un terrain de 755 m², cette maison de 348 m² offre des espaces spacieux, lumineux et confortables avec une orientation 360° (Nord, Sud, Est et Ouest).</p><p><br></p><p>???? Espaces chaleureux et fonctionnels :</p><p>???? Cuisine entièrement équipée avec cheminée.</p><p>???? Salle à manger et salon avec cheminée pour un maximum de confort.</p><p>???? Hall élégant avec un impressionnant escalier en marbre, surmonté d'un puits de lumière illuminant toute la maison.</p><p><br></p><p>???? Disposition parfaite pour toute la famille :</p><p>? 1 Suite principale avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, climatisation réversible et terrasse solarium à l'étage supérieur.</p><p>? 1 Suite supplémentaire avec salle de bain complète avec douche et terrasse à l'étage supérieur.</p><p>? 1 Grande chambre double au rez-de-chaussée.</p><p>? 1 Bureau/chambre au rez-de-chaussée.</p><p>? 1 Salle de bain complète avec douche.</p><p><br></p><p>???? Espace extérieur spectaculaire :</p><p>? Grande terrasse avec barbecue, partiellement couverte avec porche et store.</p><p>???? Jardin avec arbres fruitiers, arrosage automatique et puits.</p><p>???? Parcelle piscinable, idéale pour construire une piscine et profiter pleinement de l’extérieur.</p><p><br></p><p>??? ? Confort et sécurité :</p><p>???? Garage pour 2 voitures avec porte automatisée et accès intérieur.</p><p>???? Sous-sol avec débarras et cave à vin.</p><p>???? Salle de chaudière avec réservoir de fioul de 3 000 litres.</p><p>???? Alarme anti-intrusion et chauffage central au fioul avec radiateurs.</p><p>???? Fenêtres en PVC avec double vitrage et volets électriques.</p><p>???? Installation TV et téléphone dans toutes les pièces.</p><p>???? Interphone à la porte d'entrée, suite principale et cuisine.</p><p><br></p><p>???? Matériaux de haute qualité : Sols en marbre et en céramique dans toute la maison, armoires encastrées dans toutes les chambres.</p><p><br></p><p>Une maison unique et exclusive avec tout le confort dont vous avez besoin ! ???? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.</p>

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Surface | 348 $m^2$ |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 3 salles de bains |
| Garage | Oui |
| Terrasse | surface |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 755 |

796.000 €

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

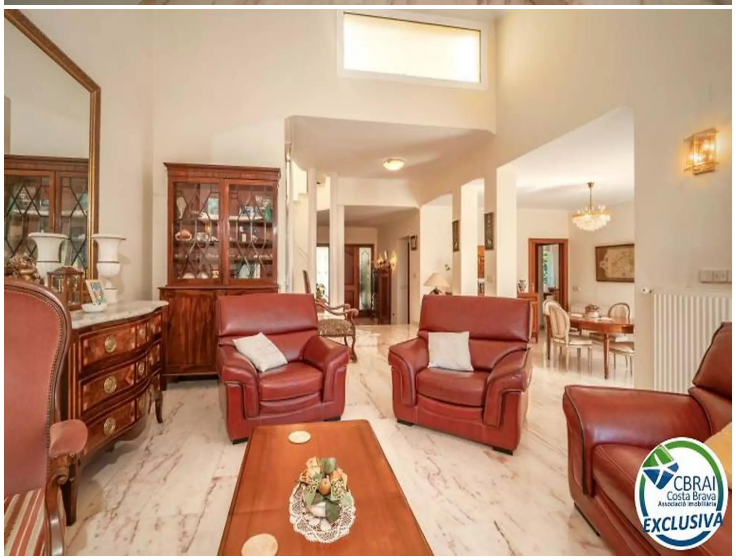
CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA


CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
EXCLUSIVA

CBRAI
Costa Brava
Associació Immobiliària
EXCLUSIVA