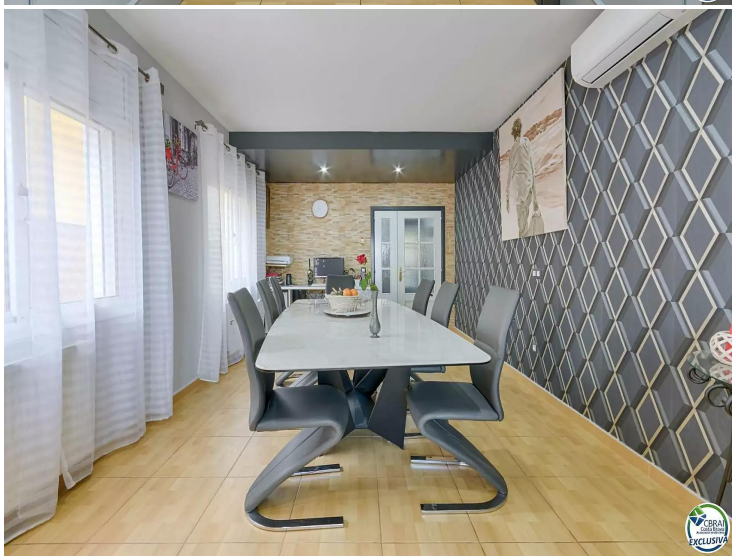
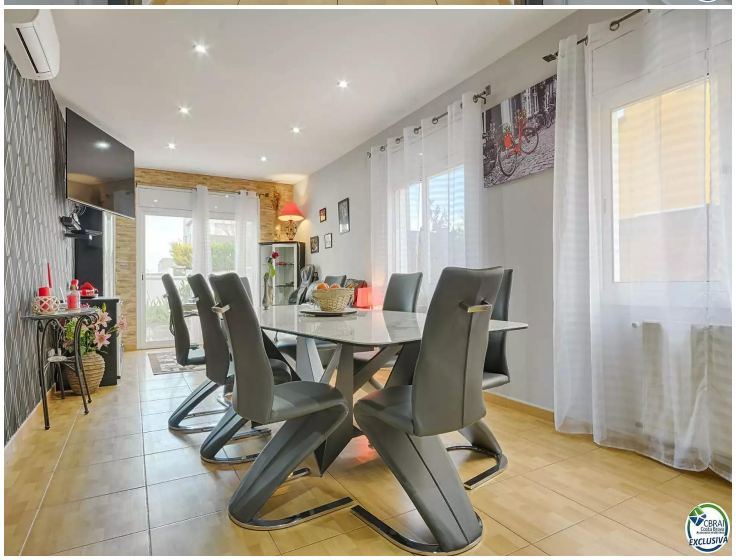




???? Charmante Maison dans le Quartier Résidentiel La Capella – Sant Pere Pescador

Située dans l'un des quartiers les plus calmes et résidentiels de Sant Pere Pescador, cette maison individuelle offre confort, espace et un cadre idéal pour profiter en famille ou entre amis.

En entrant, vous découvrirez une cuisine indépendante spacieuse, lumineuse et moderne, entièrement équipée avec plaque vitrocéramique, lave-vaisselle et hotte aspirante puissante, idéale pour les passionnés de cuisine.

À côté de la cuisine, une chambre double avec placards intégrés offre un espace parfait pour ceux qui ont besoin d'une chambre au rez-de-chaussée, sans avoir à monter d'escaliers.

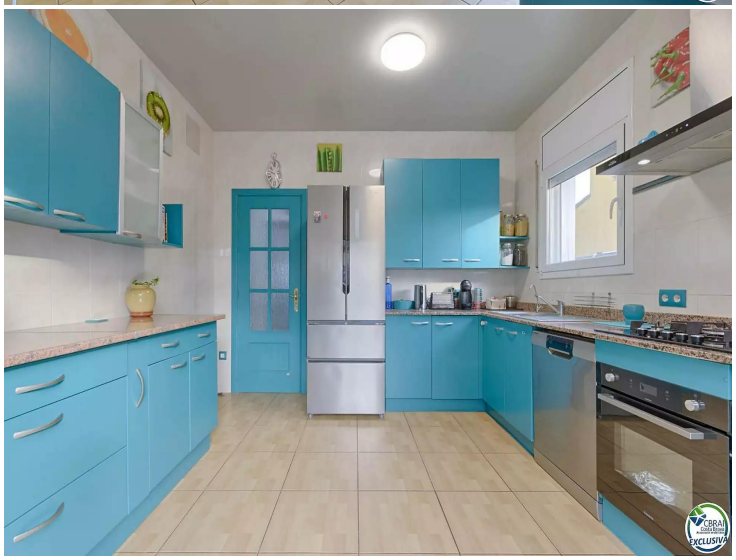
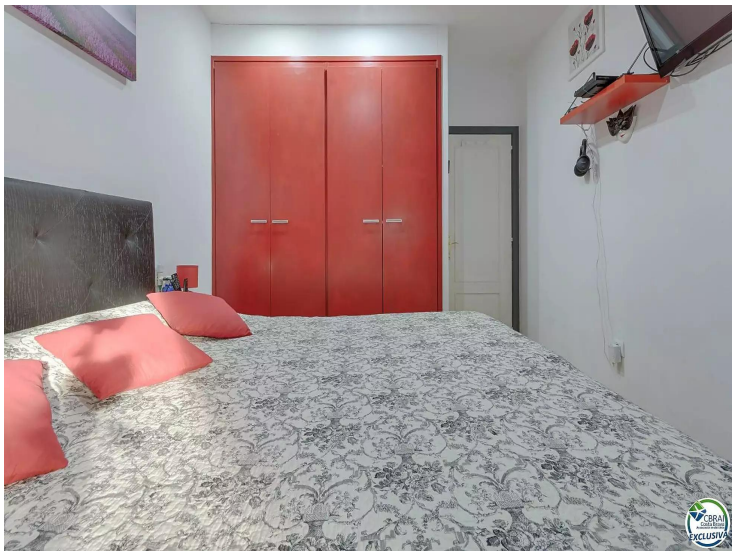
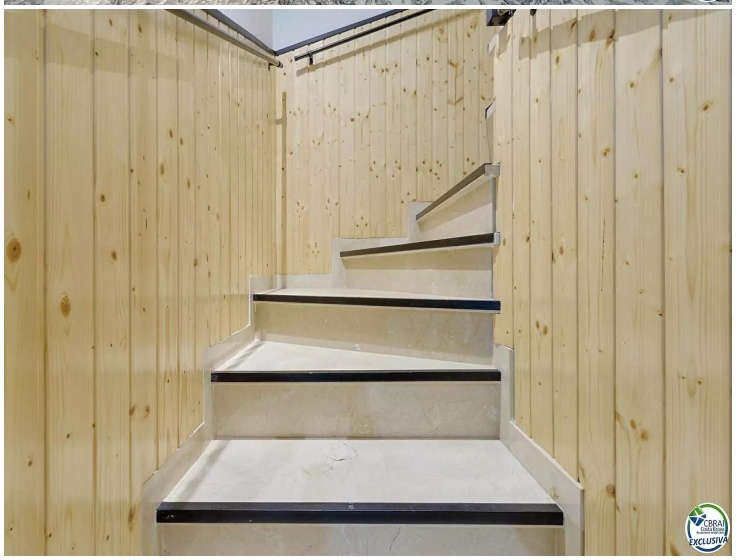
Un salle de bain moderne avec une douche à l'italienne complète cet étage. Depuis cette zone, on accède également au garage privé de 22 m², un espace idéal pour garer votre voiture ou l'utiliser comme espace de rangement supplémentaire.

L'étage est dédié à la partie nuit et se compose de :
? Deux grandes chambres doubles, idéales comme chambres principales ou pour accueillir des invités.
? Une salle de bain entièrement rénovée, avec des finitions modernes et une douche à l'italienne.
? Une troisième chambre double reliée à une chambre individuelle, offrant un espace polyvalent pouvant être utilisé comme bureau, dressing ou chambre d'enfant.

a maison est entourée d'un jardin privé, parfait pour se détendre en plein air. Elle dispose également d'une grande piscine de 20 m², idéale pour les journées d'été, ainsi qu'un espace cuisine extérieure, parfait pour organiser des barbecues et des repas en plein air.

Avec une distribution fonctionnelle et des espaces bien optimisés, cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un emplacement privilégié à Sant Pere Pescador.

???? Ne manquez pas cette opportunité!

Transaction	Vente
Surface	195 m^2
Chambres	5
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	238
Meublé	Oui

389.000 €