



## À vendre Fonds de commerce – Restaurant semi-gastronomique clé en main

Opportunité rare ! Vous cherchez un restaurant prêt à l'emploi avec une clientèle fidèle et un équipement professionnel aux normes? Ce magnifique établissement, exploité avec succès depuis 7 ans, est fait pour vous !

Les atouts du restaurant :

Clientèle régulière et fidèle à l'année

Cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel

Établissement aux normes – aucune mise aux normes à prévoir

Espace de vente indépendant, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation

Capacité actuelle : 40 couverts en salle + 28 en terrasse (30 m<sup>2</sup>)

Possibilité de doubler la capacité pour accompagner le développement de votre activité

Ambiance élégante et chaleureuse

WC au normes handicapés.

Idéal pour poursuivre en semi-gastronomique ou développer un nouveau concept

Localisation avantageuse : un emplacement stratégique garantissant un flux de clients constants.

Le restaurant est vendu complet et prêt à fonctionner – une opportunité idéale pour les professionnels de la restauration souhaitant se lancer ou élargir leur activité sans travaux ni investissement supplémentaire.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Transaction	Vente
Type	Local commercial
Surface	200 m <sup>2</sup>
Salles de bains	2 toilettes
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

125.000 €





