



## Très Belle Maison de Pecheurs avec amarre privée à Santa Margarita

Cette exceptionnelle maison de pêcheurs entièrement rénovée avec goût vous attend avec son amarre privée de 8 x 3 m dans un quartier calme de Santa Margarita Roses . Située à la lisière de la sortie Mer , elle a superficie de 148m2 en version 3 chambres doubles avec armoires encastrées et terrasse et balcon pour chacune d entre elles pour sa partie nuit, avec la présence d une buanderie séparée et d une salle de bains avec douche à l'italienne . Sa partie jour au rez de chaussée est distribuée avec une belle entrée ,une cuisine ouverte entièrement équipée sur un séjour de environ 35m2 ,le tout donnant sur une belle terrasse bien exposée de 15m2 avec une vue imprenable sur le canal et son ponton d amarrage privé.

Cet environnement nautique sera idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis . Nous noterons á ce niveau la présence d un grand wc de courtoisie avec évier et petite cave .

L espace garage fermé ,entièrement carrelé , n est pas en reste et pourra servir donc de garage pour un véhicule ou d entrepot de multiples choses au quotidien . En effet la cour d accès à la maison peut accueillir et sécuriser une voiture grace à son portail fermé. Coté rue et devant le portail , un espace de stationnement est également possible . Alliant Authenticité et Modernité cette propriété offre des prestations et des matériaux de qualité pour un confort optimal en toute saison , fermetures en PVC double vitrage et une climatisation réversible dans quasiment chaque pièce permettra d y vivre à l année.

L'ensemble du bien a été entièrement revu de A à Z par des propriétaires très soigneux de leur environnement , jusqu a l étanchéité du toit terrasse. En clair , il n y a plus qu à s installer... Ce bien d exception vous attend pour un coup de coeur sur rendez vous préalable .

Vendu meublée dans l état sauf objets et décoration personnelle .

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	148 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Garage	Oui
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

429.000 €





