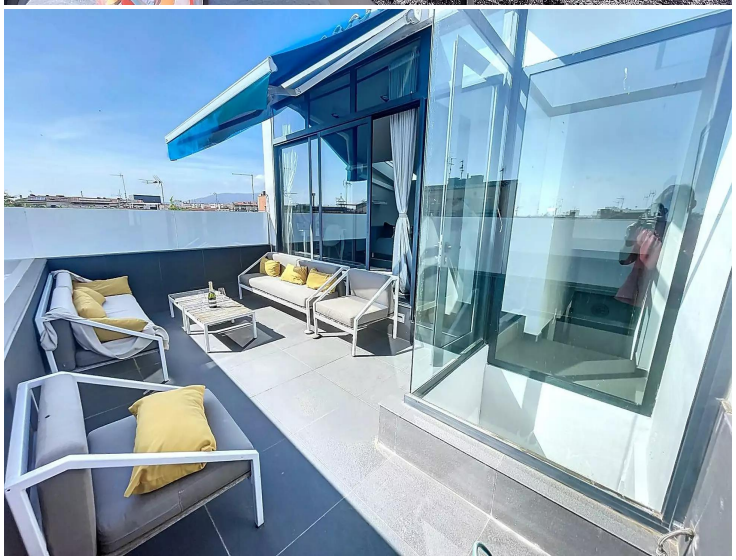
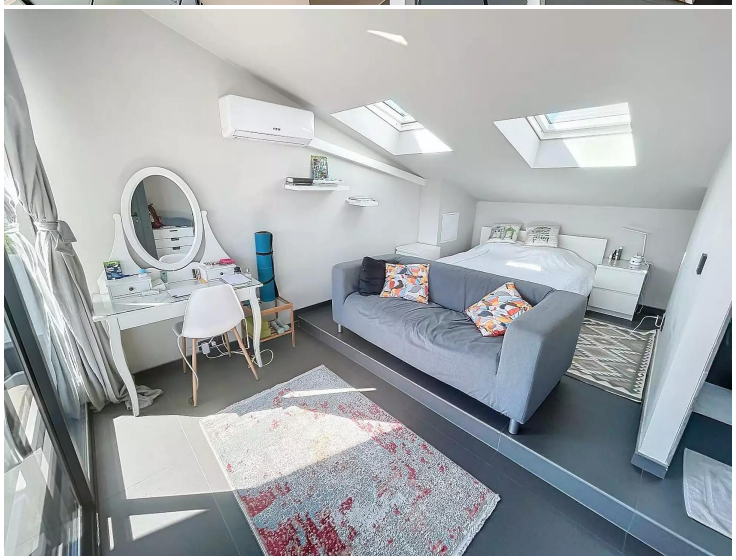




Maison contemporaine dans le centre de Roses

Découvrez cette maison contemporaine construite en 2012, idéalement située en plein coeur de Roses, à seulement deux minutes à pied de la plage et des commodités: restaurants, supermarchés, magasins...

Avec une superficie de 258 m² sur trois étages, cette propriété offre un confort de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée vous trouverez le garage pour une voiture, de l'espace de rangement et la possibilité d'installer un ascenseur desservant tous les étages.

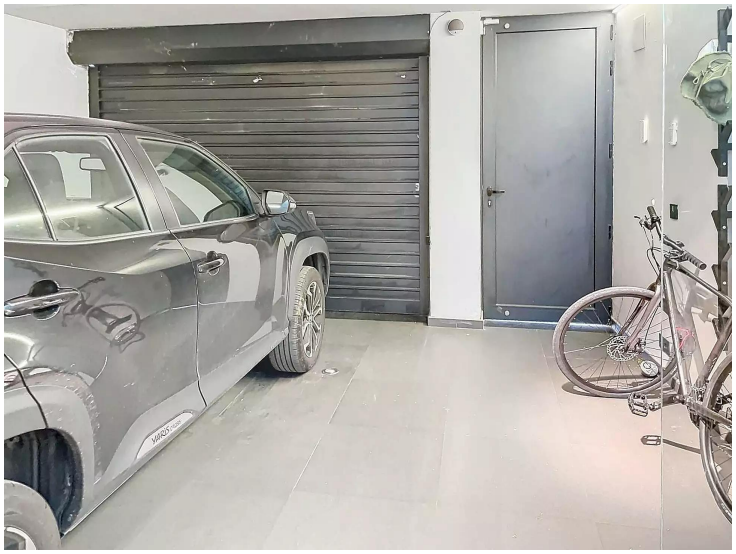
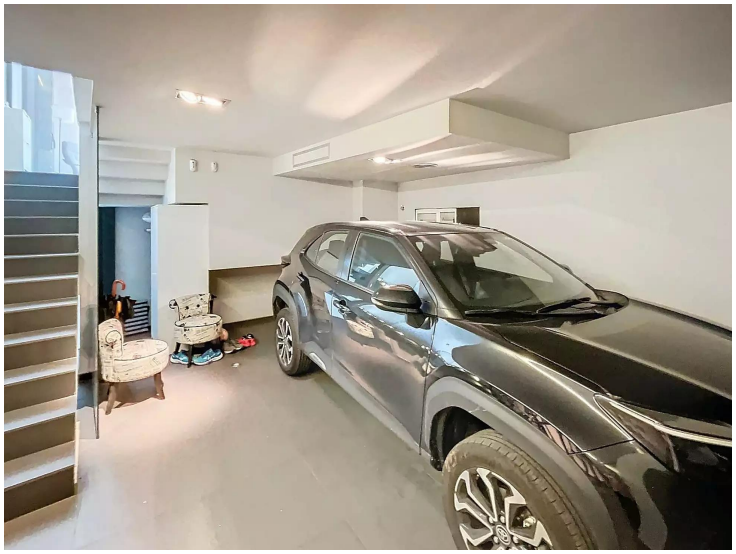
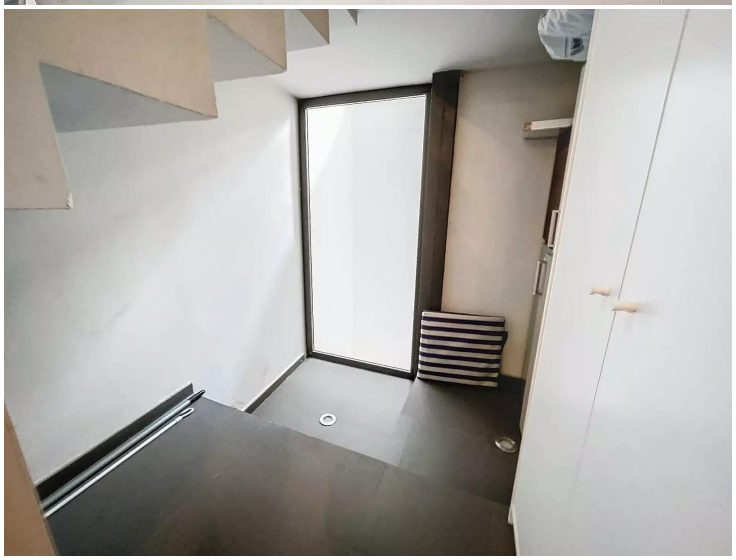
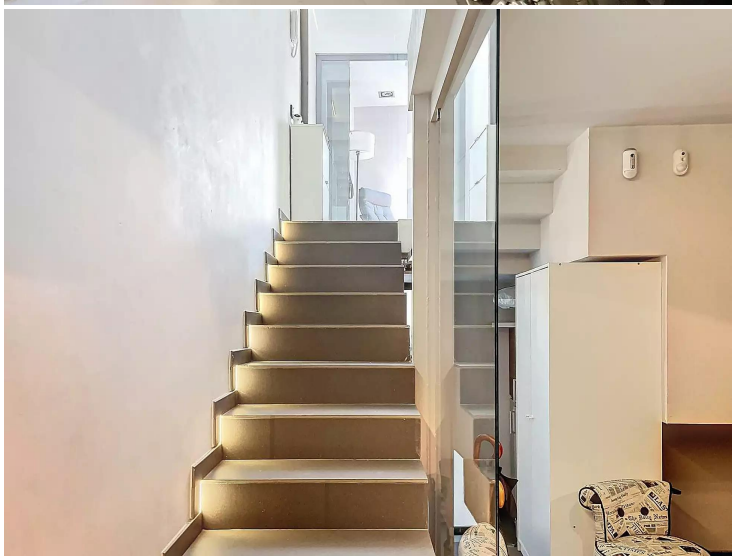
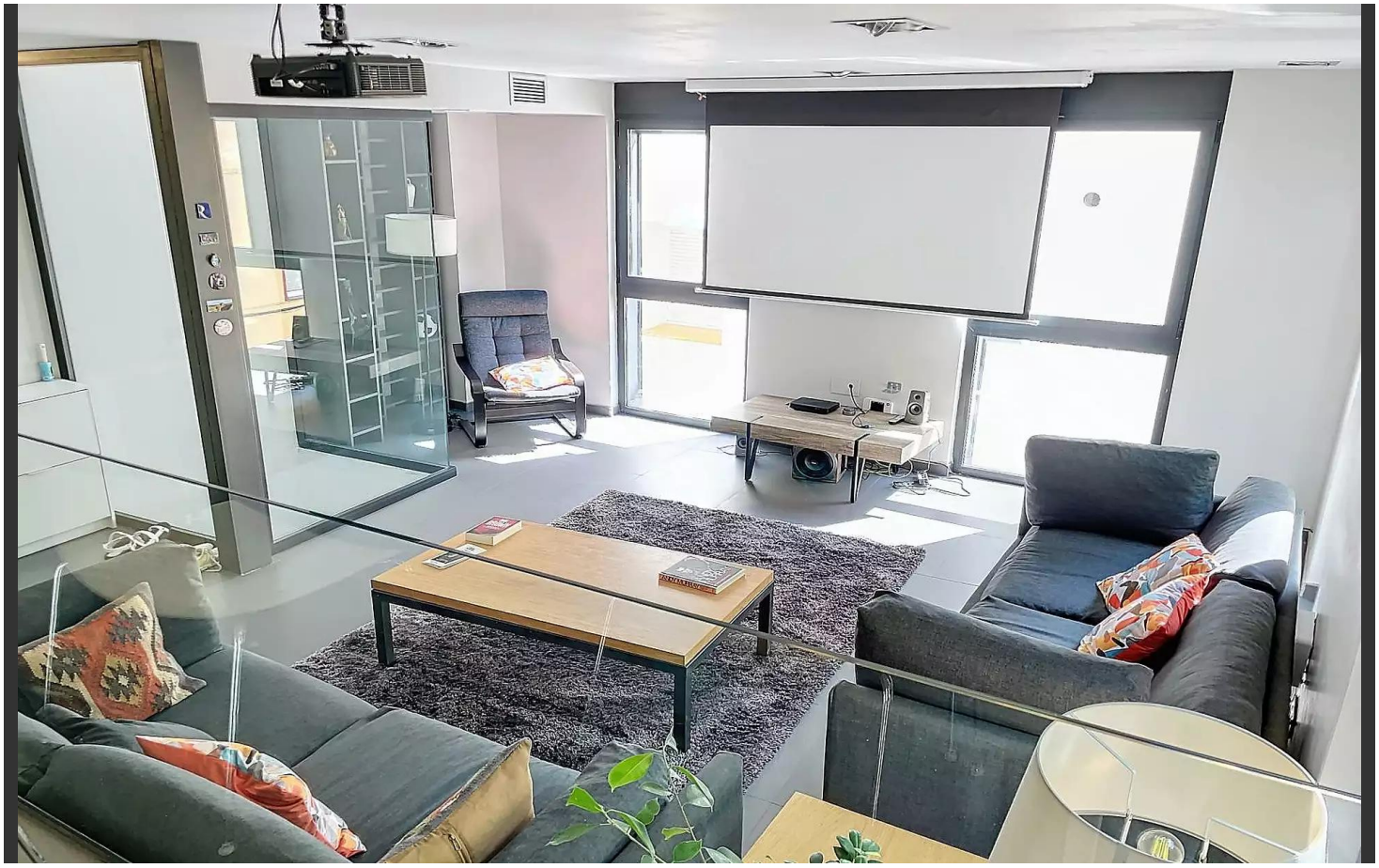
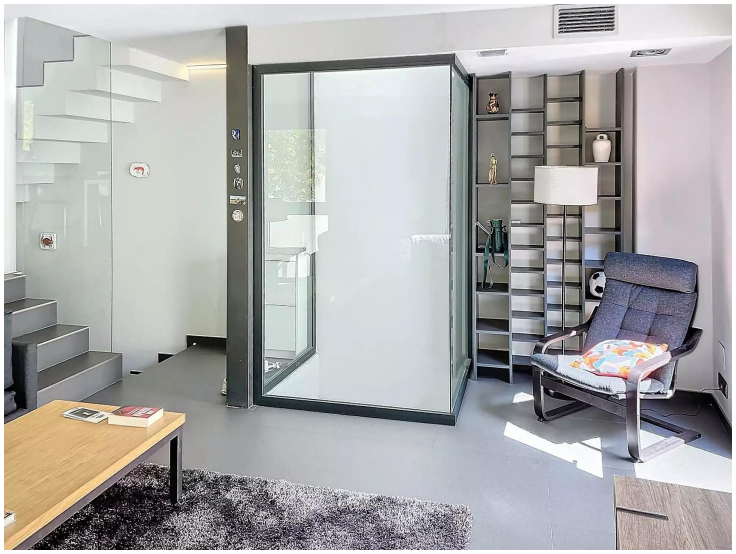
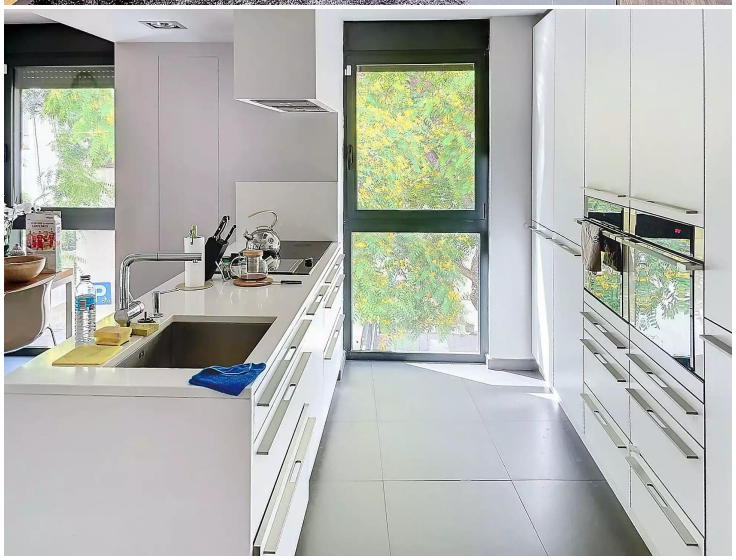
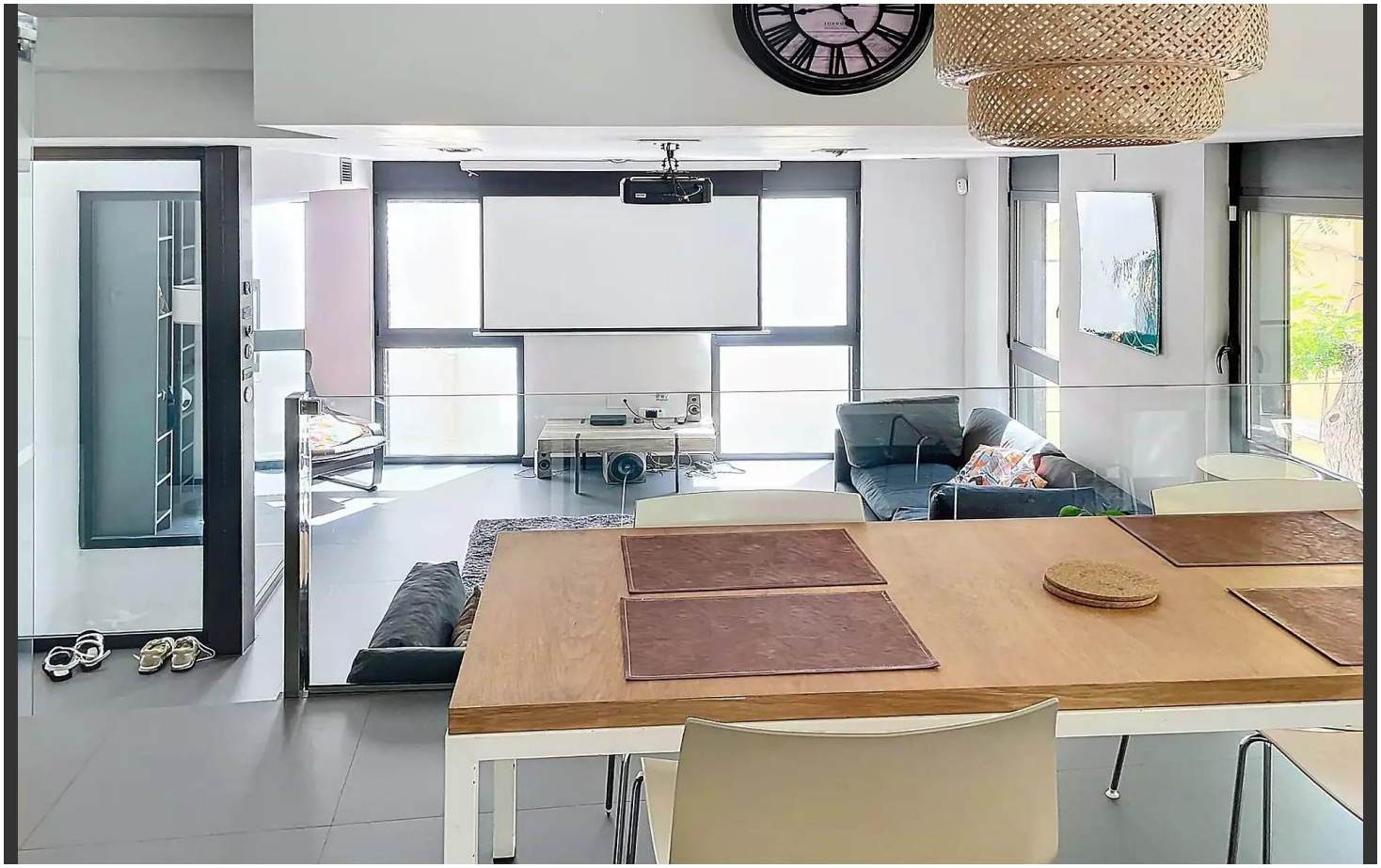
Au premier étage, une pièce à vivre lumineuse et moderne, avec une cuisine équipée et de nombreux rangements. Le deuxième étage comprend deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée, une salle de douche séparée et un espace buanderie.

Au troisième étage, une grande chambre avec espace toilette et accès à une terrasse ensoleillée, idéale pour les barbecues ou les bains de soleil.

Vous retrouverez aussi à l'étage -1 de la maison, un espace de 90 m² aménageable en bureau offre une grande polyvalence : idéal pour créer un espace de travail professionnel ou pour un usage personnel (atelier, salle de sport, etc.). Louable pour générer des revenus ou adaptable à vos besoins, c'est un investissement pratique et évolutif. Parfait pour entrepreneurs ou particuliers !

La maison est entièrement équipée de la climatisation gainable et réversible pour un confort optimal en été comme en hiver.

Parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie moderne et pratique dans le centre de Roses.

Transaction	Vente
Type de construction	Nouveau
Surface	258 m^2
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 3 toilettes
Garage	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Terrain	54
Meublé	Oui

525.000 €