



## Empuriabrava sur la Costa Brava Appartement de vacances de 3 pièces sur 73m<sup>2</sup> à vendre

Appartement de vacances dans un beau complexe de vacances avec piscine etc. à seulement 50 m de la mer à Empuriabrava à vendre.

A-2212 Empuriabrava

Découvrez votre nouveau habitat dans le prestigieux complexe Gran Reserva à Empuriabrava! Ce charmant appartement vous offre une expérience de vie inégalée. Avec 73 m<sup>2</sup>, il dispose de deux chambres doubles, d'une chambre simple et d'une salle de bain entièrement équipée. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon-salle à manger, créant un espace cosy et fonctionnel. Il dispose également d'un espace buanderie pour plus de confort. Profitez de la brise méditerranéenne sur la terrasse donnant sur la piscine et les jardins communs. Situé au premier étage, cet appartement dispose de la climatisation réversible, assurant le confort dans chaque recoin. Son emplacement privilégié vous place à proximité de la plage et de diverses activités nautiques, ce qui en fait une option idéale pour la résidence permanente et l'investissement. C'est une opportunité unique dans ce quartier exclusif d'Empuriabrava. Construit en 1982 et en bon état, cet appartement est votre porte d'entrée vers un style de vie détendu et sophistiqué. Ne manquez pas cette opportunité!

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	73 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	73 m <sup>2</sup>

175.000 €







