



## GRANDE TERRASSE ET VUE MER AVEC HUTG

Bel appartement de deux chambres à vendre, situé dans le quartier convoité de Santa Margarita, à Roses. La propriété se distingue par sa généreuse terrasse de 40 m<sup>2</sup>, qui offre une vue sur la mer et le canal, ainsi que par un espace de stationnement de bonne taille.

Deux chambres (dont une en suite). Le complexe résidentiel dispose d'un ascenseur et d'une piscine communautaire.

L'appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur, au sein d'une urbanisation bien entretenue qui offre une piscine communautaire pour le plaisir des résidents. La propriété a été conçue pour maximiser l'espace et la lumière, avec une distribution fonctionnelle qui sépare clairement les zones de jour et de nuit.

La terrasse, sans aucun doute l'un des points forts de la propriété, offre un espace extérieur spacieux et polyvalent, idéal pour se détendre, manger en plein air ou simplement profiter de la vue panoramique sur la mer et le canal.

La cuisine est entièrement équipée, permettant aux résidents de préparer leurs repas confortablement. Les chambres sont de bonnes dimensions et la chambre avec salle de bains privative offre plus d'intimité et de confort.

### Localisation et Environnement

Santa Margarita est un quartier résidentiel très apprécié de Roses, connu pour son atmosphère tranquille et sa proximité avec la plage et un large éventail de services, tels que des magasins, des restaurants et des activités de loisirs. L'urbanisation dans laquelle se trouve l'appartement jouit d'une excellente réputation et offre à ses résidents un environnement sûr et agréable.

### Potentiel d'investissement

Cet appartement représente une excellente opportunité aussi bien pour ceux qui recherchent une maison de vacances que pour les investisseurs qui souhaitent obtenir des revenus locatifs. Sa situation privilégiée, ses caractéristiques et son prix en font une option très attractive sur le marché immobilier de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	75 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

289.000 €









