



## Grande ferme catalane au centre de La Bisbal d'Empordà.

Découvrez cette impressionnante ferme catalane située au coeur de Bisbal d'Empordà, un joyau architectural d'une superficie totale construite de 961 m<sup>2</sup>. Cette propriété unique offre une maison de 217 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un porche avec parking et débarras, le tout sur un terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. Avec 6 chambres, 2 salles de bains, terrasse, balcon et placards. Construit encastrable, ce mas est parfait pour une grande famille ou comme investissement immobilier.

Située à seulement 5 minutes à pied du centre de Bisbal de Empordà et en face de l'école Mas Clara, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié. De plus, elle est située à proximité des charmantes villes de Begur, Pals et Estartit, et à seulement 30 minutes de les plages de Playa de Aro et de la ville de Gérone.

Idéal comme première résidence, résidence secondaire ou investissement, ce mas offre une opportunité unique d'acquérir une propriété de caractère dans un quartier calme et bien desservi. Ne manquez pas cette opportunité de transformer cette ferme en la maison de vos rêves !

Transaction	Vente
Surface	961 m <sup>2</sup>
Chambres	6
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrain	2.917

630.000 €





