



## Grande villa à vendre à La Bisbal d'Empordà.

Découvrez le luxe et le confort au cœur de La Bisbal d'Empordà ! Cette spectaculaire maison jumelée, construite en 1999, se dresse sur un terrain de 542 m<sup>2</sup> et offre 384 m<sup>2</sup> construits et 314 m<sup>2</sup> utiles. Avec une orientation sud-est qui garantit une luminosité tout au long de la journée, cette maison allie un emplacement central et calme avec des finitions de haute qualité pour vous offrir la maison de vos rêves.

La maison dispose de 4 grandes chambres et 4 salles de bains, idéales pour les familles nombreuses ou pour ceux qui apprécient les espaces généreux. Les sols en marbre et les armoires encastrées ajoutent une touche d'élégance et de fonctionnalité. De plus, il dispose d'un garage, d'un cellier, d'une buanderie, d'un débarras et d'un aspirateur central qui facilite les tâches ménagères.

L'extérieur n'est pas en reste : une terrasse, plusieurs balcons et un jardin vous permettront de profiter de l'extérieur à toute heure. Le joyau de la couronne est sa piscine d'eau salée avec musique d'ambiance, parfaite pour se détendre et profiter des journées ensoleillées. De plus, la maison est équipée de la climatisation, du chauffage central au gaz naturel et d'une cheminée pour assurer votre confort toute l'année.

La propriété dispose également d'un puits de collecte d'eau de rivière et d'un réservoir séparé pour les éviers, démontrant un engagement en faveur de la durabilité. Avec une classe énergétique E et une consommation énergétique de 220 kWh/m<sup>2</sup> par an, cette maison est aussi performante que luxueuse.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique villa à La Bisbal d'Empordà. Contactez-nous pour plus d'informations et venez le visiter!

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	384 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	542

550.000 €





