



## Maison jumelée idéale pour vivre toute l'année à Mollet de Peralada

Nous vous invitons à découvrir cette magnifique propriété de 150 m<sup>2</sup> à Mollet de Peralada, un charmant et paisible village idéal pour ceux qui recherchent la proximité de la ville tout en profitant de la tranquillité de la campagne. La maison a été entièrement rénovée, offrant une combinaison parfaite de modernité et de confort.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon chaleureux, parfait pour se détendre, accompagné d'une grande cuisine-salle à manger qui invite à partager des moments privilégiés en famille ou entre amis. Vous trouverez également une salle de bain moderne avec douche et une chambre polyvalente, idéale pour les invités ou comme bureau.

En montant à l'étage, un spacieux couloir vous mène à trois chambres doubles baignées de lumière naturelle chaque matin. Cet étage comprend également une salle de bain avec baignoire et l'accès à une charmante terrasse couverte, parfaite pour profiter de l'air frais.

La rénovation intégrale a été conçue pour maximiser la lumière et l'espace, mettant en avant la fonctionnalité. Toutes les menuiseries, sols et installations électriques ont été entièrement refaits, garantissant une maison prête à être habitée. De plus, la maison est équipée du chauffage au gaz de ville, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante pendant les mois les plus froids. À noter qu'il est possible de construire un étage supplémentaire, augmentant ainsi l'espace disponible.

De plus, cette propriété offre la possibilité d'acquérir un magnifique terrain rustique de 446 m<sup>2</sup>, situé à seulement 200 mètres de la maison. Vous y trouverez un charmant petit chalet de 35 m<sup>2</sup> et un puits privé. Cet espace polyvalent est parfait pour créer un potager, un jardin fleuri ou simplement profiter d'activités en plein air en famille ou entre amis.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison votre nouveau chez-vous, dans un cadre privilégié comme Mollet de Peralada.

Transaction	Vente
Type	Maison
Surface	150 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains
Chauffage	Oui
Terrain	446

225.000 €





