



## Appartement F3 avec emplacement privilégié sur Empuriabrava et proche mer, amarre 5 m.

Appartement ample avec jardin, parking et amarre à quelques mètres du centre et de la plage

A-1276 Carmaçó Empuriabrava  
À seulement 600 mètres de la plage, vous trouverez cet appartement spacieux et charmant situé dans l'un des quartiers les plus centraux et les plus tranquilles d'Empuriabrava. Il occupe le premier étage d'une belle maison avec environ 250 m<sup>2</sup> de jardin, avec parking et amarrage de 5 mètres dans le canal principal. Une entrée privée mène à l'appartement qui a un très beau grand salon, salle à manger dans la tour qui pourrait être converti en une chambre si nécessaire, 2 chambres doubles (1 avec balcon), cuisine, salle de bains et toilette. L'appartement est vendu non meublé.

Extras: fenêtres en PVC avec double vitrage, cheminée, climatisation, jacuzzi, parking, débarras.

Transaction	Vente
Type	Appartement avec amarre
Surface	93 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	250 m <sup>2</sup>

290.000 €













