



## TRÈS BEL APPARTEMENT VUE MER AVEC LICENCE TOURISTIQUE

Ce bel Appartement de 63m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et licence touristique, se situe à Salata Rosas dans une copropriété avec ascenseur, à l'avant dernier étage d'un petit immeuble qui a la particularité de desservir à chaque étage un seul appartement. Cet avantage permet tout simplement de n'avoir aucun voisin sur son palier ...

Composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et de 2 belles chambres avec armoires encastrées, il sera idéal en toutes saisons grâce à sa climatisation réversible, ses fenêtres en double vitrage et son exposition plein Sud qui garantira un ensoleillement parfait pour profiter pleinement de la Costa Brava.

Sa terrasse vue mer, orientée vers la Méditerranée est un atout considérable et permettra de jour comme de nuit, de déjeuner ou de dîner avec un panorama de tout ce qui fait le charme de notre région.

Pour compléter les avantages de ce bien immobilier, on notera l'accès direct au paséo maritime et à la plage à 50 mètres à peine, sans avoir la moindre rue à traverser.

Le parking n'est pas un problème puisque la copropriété bénéficie d'un espace de stationnement extérieur clos avec télécommande pour chacun des appartements.

Ce bien immobilier, à pied de tous les commerces quotidiens et à 600 mètres du centre ville de Rosas est vendu meublé et n'attend plus que vous ....

Transaction	Vente
Type	Appartement
Surface	63 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

275.000 €













