



## Maison dans une urbanisation très calme à quelques pas de Figueras et de ses commerces

Venez découvrir cette maison mitoyenne dans le quartier résidentiel du Camp del Enginyers à Vilafant, un charmant quartier résidentiel, à quelques pas du centre de Figueras. Une maison qui vous offre la tranquillité, entourée de commodités, avec la possibilité de profiter de la Costa Brava à deux pas, où la sérénité d'un environnement résidentiel et la proximité de la vie animée de la ville se combinent, vous trouverez votre espace idéal.

Cette maison vous offre non seulement de l'espace, mais aussi la possibilité de vivre une vie connectée. De là, vous pouvez vous rendre à pied dans les magasins, les restaurants et les services que Figueras a à offrir. En outre, la gare AVE, qui vous relie rapidement à Barcelone et à la France, se trouve à proximité, ce qui fait de cette maison une base parfaite pour les résidents locaux et ceux qui recherchent une résidence secondaire dans un endroit stratégique.

### Description technique

Cette maison jumelée sur trois niveaux offre une disposition intelligente et spacieuse pour répondre à une variété de besoins familiaux.

#### Rez-de-chaussée :

Salle à manger : Un grand espace qui vous invite à partager des moments avec la famille et les amis.

Cuisine : Spacieuse et lumineuse, équipée d'une cheminée qui apporte chaleur et caractère.

Chambre : Une chambre double à cet étage, idéale pour les personnes à mobilité réduite ou comme bureau.

Salle de bains : Confortable et bien agencée.

Buanderie : Pratique et accessible, située à côté du garage.

Garage : Spacieux, pouvant accueillir un véhicule et permettant un accès direct à la maison.

#### Étage supérieur :

Chambres : Quatre chambres doubles, toutes avec suffisamment d'espace pour le repos et le rangement.

Salle de bain complète : Fonctionnelle, au service des chambres.

Terrasse : Une grande terrasse qui devient l'endroit idéal pour profiter du soleil et de l'air frais.

#### Sous-sol :

Espace ouvert : Un espace généreux d'environ 100 m<sup>2</sup>, idéal pour s'adapter à vos besoins : une salle de sport, une salle de jeux, ou un atelier.

#### A l'extérieur :

Patio pavé : Un espace extérieur facile à entretenir, parfait pour profiter de l'extérieur sans complications.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Type            | Maison             |
| Chambres        | 5                  |
| Salles de bains | 2 salles de bains  |
| Parking         | Oui                |
| Garage          | Oui                |
| Débarras        | Oui                |
| Terrasse        | Oui                |
| Cour            | Oui                |
| Chauffage       | Oui                |
| Terrain         | 249 m <sup>2</sup> |

299.000 €





