Charmante maison rénovée en 2024 et prête à emménager

Cette charmante maison de 40 mètres carrés a été entièrement rénovée en 2024 et offre des espaces ouverts, modernes et lumineux, répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon-salle à manger connecté à une cuisine ouverte, créant un espace idéal pour se détendre et partager des moments. À ce niveau se trouve également une chambre, offrant plus de praticité et de confort. Depuis le salon, on accède à une terrasse de 15 mètres carrés orientée sud-ouest, permettant de profiter d'une lumière naturelle une grande partie de la journée. La terrasse est équipée d´une pergola et d´un store pour fournir de l'ombre et du confort à tout moment.

Au premier étage, la chambre principale est dotée d´une salle de bains complète avec douche, offrant intimité et confort. La maison est entièrement meublée et prête à emménager.

Située dans le quartier calme de Sant Maurici, Empuriabrava, la propriété se trouve à quelques minutes en voiture de la plage et à proximité des supermarchés, restaurants et transports publics. Bien que la maison ne fasse pas partie d'une copropriété, le terrain autour est communautaire et dispose de places de parking pour votre voiture et celle de vos invités, ajoutant un avantage de commodité.

C'est une excellente option pour ceux qui cherchent un logement personnel ou un investissement locatif. Au prix d'un appartement, vous bénéficiez ici d'une maison indépendante sans frais de copropriété. Une opportunité unique à ne pas manquer !

Transaction	Vente
Surface	40 m^2
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Terrain	30
Meublé	Oui

142.000 €